

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nižný Slavkov



Návrh VZN č. 3/2024 zverejnený na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 27.11.2024
VZN č. 3/2024 schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa: 12.12.2024
VZN č. 3/2024 zverejnené na úradnej tabuli a web stránke obce dňa: 13.12.2024
VZN č. 3/2024 nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

Obec Nižný Slavkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“)

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 3/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok“)

Čl. I

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obec Nižný Slavkov na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie.

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok").

Čl. II

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Správca dane ustanovuje na území obce Nižný Slavkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera v m² za

DRUH POZEMKU	HODNOTA POZEMKU
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,154 €/ m²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0192 €/m²
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy (v prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom)	0,07 €/m²
d) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/m²
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,32 €/m²
f) stavebné pozemky	13,27 €/m²

Sadzba dane

Správca dane podľa miestnych podmienok určuje základnú ročnú sadzbu dane pre jednotlivé druhy pozemkov takto:

DRUH POZEMKU	SADZBA DANE
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,20%
b) trvalé trávnaté porasty	1,00 %
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,20 %
d) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,60 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 %
f) stavebné pozemky	1,00 %

Čl. III DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

Správca dane podľa miestnych podmienok určuje základnú ročnú sadzbu dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

DRUH STAVBY	SADZBA DANE
a) za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,11 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospod. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20
c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0,30 €
d) za samostatne stojace garáže	0,25 €
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,20 €
f) za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť	0,85 €
g) za ostatné stavby	0,15 €

Obec Nižný Slavkov určuje príplatok za každé nadzemné podlažie **0,05 €**.

Čl. IV
DAŇ Z BYTOV
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,50 €** za každý aj za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je **0,50 €** za každý aj začatý m² plochy nebytového priestoru

Čl. V
SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

- a) pozemky a stavby na vykonávanie náboženských obradov
- b) pozemky a stavby slúžiace škole
- c) daňovníci bývajúci v blízkosti rómskej osady, ktorí si uplatnia nárok na úľavu z pozemkov

Čl. VI
DAŇ ZA PSA
Sadzba dane

- 1) Obec podľa miestnych podmienok určuje sadzbu **8,00 €** za jedného psa nad 6 mesiacov veku.
- 2) Vznik daňovej povinnosti
Prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane. Splatnosť dane určí obec v rozhodnutí.

Čl. VII
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1) Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú najmä miestne komunikácie, chodníky, parkoviská, miestna zeleň, parky, ihriská, a pod., teda všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Nižný Slavkov.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a predaja tovaru,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia
 - c) cirkus, lunapark a iné atrakcie
 - d) umiestnenie skládky stavebného materiálu, palivového dreva a uhlia, poľnohospodárskej techniky a iných zariadení
 - e) trvalé parkovanie vozidla.

2) Sadzba dane

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje paušálne jednorazovo:

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a tovaru (napr. stôl, motorové vozidlo) 5,00 €/deň
- b) umiestnenie stavebného zariadenia (napr. lešenie, oplotenie) 4,00 €/deň
- c) cirkus lunapark a iné atrakcie 20,00 €/deň
- d) umiestnenie reklamného a propagačného materiálu na informačnej tabuli obce do 1 m² 3,00 €/10 dní

2. Súhlas na parkovanie udeľuje Obec Nižný Slavkov.

3. Právnické a fyzické osoby (občania) sú povinní pred použitím verejného priestranstva nahlásiť na obecnom úrade účel a dĺžku užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, kedy sa má užívať verejné priestranstvo. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku.

4. Poplatník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

5. Poplatok platí užívateľ verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

6. Poplatok sa neplatí.

a) za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch, napr. počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí, na základe povolenia a súhlasu starostu obce,

b) ak právnická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Čl. VIII

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY A PREDAJNÉ AUTOMATY

Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj alebo predajný automat a kalendárny rok sa určuje **20,00 eur**.

Čl. IX

POPLATOK

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku je v obci stanovená za fyzickú osobu a kalendárny deň:

a) Fyzická osoba prihlásená na trvalý alebo prechodný pobyt
0,0739 na osobu/kalendárny deň (27,00 € /osoba, rok)

b) Fyzická osoba, ktorá nemá v obci trvalý pobyt a vlastní určitú nehnuteľnosť v obci Nižný Slavkov **27,00 € / rok**

c) Podnikateľ a právnická osoba **0,0568 / 1 odpadu zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na 24 vývozov ročne (150,00 € za smetnú nádobu/kalendárny rok)**

- d) Drobný stavebný odpad 0,0070 €/kg odpadu

Čl. X OSLOBODENIE A ÚĽAVA

Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie poplatku:

- a) 50% pre fyzické osoby s trvalým alebo prechodným pobytom v obci študujúce preukázateľne mimo obce, s výnimkou denne dochádzajúcich.
- b) 50% pre fyzické osoby, ktoré sa v obci nezdržiavajú viac ako 90 dní na území obce v zdaňovacom období a ktoré predložia potrebné doklady (pracovná zmluva, doklad o študijnom pobyte, iný hodnoverný doklad) doklad o pôsobení v zahraničí (preložený do slovenčiny).

ČL. XI DAŇ ZA UBYTOVANIE

1) Sadzba dane

Sadzba dane z ubytovania je 0,50 € na osobu a noc.

2) Povinnosti prevádzkovateľa ubytovania

Prevádzkovateľ ubytovania vedie evidenciu ubytovaných. Kniha ubytovaných musí byť vedená v zviazanom zošite. V knihe ubytovaných platiteľ vedie najmenej tieto údaje:

- a) meno a priezvisko ubytovaného
b) číslo dokladu totožnosti
c) dátum príchodu, odchodu, počet prenocovaní

3) Vyberanie a platenie dane

Prevádzkovateľ je povinný predložiť správcovi dane do 30.6. a do 31.12. príslušného kalendárneho roka knihu ubytovaných. Správca vyrubí daň rozhodnutím.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižný Slavkov č. 3/2023 zo dňa 15.12.2023.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 3 /2024 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Slavkove uznesením č. 40/2024 zo dňa 12.12.2024.
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2025.

Ing. Jozef Kamenický
starosta obce

