Zápisnica z 2. riadneho zasadania
obecného zastupiteľstva konaného
dňa 16.04.2025

PRÍTOMNÍ: Podľa prezenčnej listiny
PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Informácia starostu obce
5. Žiadosť o navýšenie úveru na stavbu bytový dom 2x8 bytov
6. Odpredaj obecných pozemkov – zámer
7. Plat starostu obce
8. Rôzne
9. Schválené uznesenia
10. Záver

1. Otvorenie

V úvode starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove a konštatoval, že:
a/ zasadnutie bolo zvolané v zmysle §-u 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.
b/ podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Písaním zápisnice bola poverená : Margita Marčišovská

Overovateľmi zápisnice: Mikuláš Spodník, Stanislav Tomaško

3. Schválenie programu

Poslanci obecného zastupiteľstva obdržali pozvánku s programom riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 11.04.2025, program na zasadnutí schválili.

Uznesenie č. 5/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného
dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: program riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove, podľa ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 /Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

4. Informácia starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o zapojení sa obce do Výzvy Úradu vlády Slovenskej republiky „Kvalitné a dostupné vzdelávanie pre žiakov z MRK prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl“.
Cieľom výzvy je v obciach menej rozvinutého regiónu nachádzajúcich sa v Atlase rómskych komunít 2019 a jeho aktualizáciách (ďalej len „ARK“) zabezpečenie prístupu žiakov z marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“) k inkluzívnemu a vysokokvalitnému individualizovanému vzdelávaniu prostredníctvom investícií do infraštruktúry základných škôl. V našom prípade sa jedná o stavebné úpravy počítačovej učebne, rekonštrukciu telocvične, prístavbu jedálne, obstaranie a modernizácia materiálno-technického vybavenia v telocvični, kuchyni a počítačovej učebni. Súčasťou podpory môžu byť výstavba, stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kuchyne, školskej jedálne prípadne výdajne jedla a zabezpečenie materiálno-technického vybavenia kuchyne, jedálne prípadne výdajne jedla ako aj výstavba a rekonštrukcia školských športovísk a telocviční. Aktivitami výzvy sa zabezpečí rovnosť príležitostí pre všetky deti a žiakov bez rozdielu s rešpektovaním ich individuálnych osobitostí a rozmanitých výchovno - vzdelávacích potrieb.

Uznesenie č. 6/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Informácie starostu obce

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

5. Žiadosť o navýšenie úveru na stavbu bytový dom 2x8 bytov

V súvislosti s výstavbou bytového domu Obec Nižný Slavkov v zastúpení starostom obce Ing. Jozef Kamenický, žiada o navýšenie úveru na stavbu : stavebný objekt SO 01 Nájomný bytový dom a SO 02 Nájomný bytový dom v obci Nižný Slávkov CKN 304/6, 304/7, 287, 285/1, 304/1, 294/1, 301, 297,291,303,288, z dôvodu zvýšenia jednotkových jednotlivých stavebných materiálov a prác a zmenou sadzby DPH z 20% na 23%.

Dôvod žiadosti: navýšenie jednotkových cien a zároveň zmena DPH

Navýšenie úveru je na základe dodatku č.2 k zmluve o dielo stanovené na sumu 132 060 eur s DPH. Celková výška poskytnutého úveru po navýšení 999 790,0 eur

Celková obstarávacia cena diela po navýšení pre stavebný objekt SO 01 Nájomný bytový dom a SO 02 Nájomný bytový dom bude: 1 427 041,60 eur s DPH + cena za projektovú dokumentáciu 40 000,00 eur spolu 1 467 041,60 eur s DPH

Zmenu DPH pri stavebných objektoch technickej vybavenosti (SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09) bude žiadateľ hradiť z vlastných zdrojov. Celková cena technickej vybavenosti bude : 157 870,51 eur s DPH + cena za projektovú dokumentáciu 2950,00 eur spolu 160 820,51 eur s DPH

Celková cena stavby Nájomný bytový dom 2x8 bytov vrátane projektovej dokumentácie bude 1 627 862,11 eur s DPH

DODATOK Č. 2 KU ZMLUVE O DIELO
uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Obec Nižný Slavkov

Sídlo	: Obecný úrad 102, 082 7 Nižný Slavkov
Zastúpený	: Ing. Jozef Kamenický, starosta obce
IČO	: 00327514
DIČ	: 2020711627
Banka	: Prima banka Slovensko, a. s
IBAN	: SK55 5600 0000 0088 6065 8001
Tel	: +421 907 971 019
E-mail	: starosta@niznyslavkov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ	: STAV-MAJO s.r.o.
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzením
Sídlo	: Železničná 11, 082 71 Lipany
Konajúci prostredníctvom	: Marián Mizerák
IČO	: 36506541
DIČ	: 2022014720
IČ DPH	: SK2022014720
Bankové spojenie	: VÚB banka
IBAN	: SK16 0200 0000 0020 1157 2855
Kontaktná osoba	: Marián Mizerák
E-mail	: mizerak@stavebniny-majo.sk
Mobil	: +421905294677

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. SRO, vl. č. 16317/P

(ďalej „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo číslo 2024009 uzatvorenej dňa 27.05.2024, zverejnenej na webovom sídle objednávateľa 28.05.2024 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov(ďalej len „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare), na základe zmeny výšky DPH a na základe navýšenia jednotkových cien ponukového rozpočtu.

Čl. 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Názov stavby: **„Nájomný bytový dom – 2x8 bytov.“** (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“)
2.2. Miesto stavby: Obec Nižný Slavkov, č.p.:
CKN285/1,287,294/1,291,297,301,303,304/1,6,7

2.3. Zmluvné strany medzi sebou uzatvorili Zmluvu o dielo, na základe ktorej sa zhotoviteľ zaviazal pre objednávateľa vykonať dielo **„Nájomný bytový dom – 2x8 bytov.“** (ďalej len dielo). Vzhľadom k zmena DPH a navýšeniu jednotkových cien jednotlivých položiek ponukového rozpočtu je potrebné upraviť celkovú cenu diela.

Čl. 3. PREDMET DODATKU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o dielo sa dodatkom upraví tak, že čl. 5 ods. č. 5.2 Celková cena diela ako celok sa upraví nasledovne :

Cena bez DPH:	1 288 546,43 EUR; slovom: jedenmiliónd vestoosemdesiatosem tisíc päťstoštyridsaťšesť eur štyridsaťtri centom
DPH 23%:	296 365,68 EUR; slovom: dvestodeväťdesiatšesť tisíc tristošesťdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov

Cena celkom vrátane DPH: 1 584 912,11 EUR
slovom: jedenmiliónpäťstoosemdesiatštyritisíc deväťstodvanásť eur, jedenásť centov

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že čl.5 ods. 5.3 sa upraví nasledovne:

a) Cena za dielo SO 01 Nájomný bytový dom
predstavuje sumu **580 098,21 bez Dph, sumu 713 520,80 s Dph**
b) SO 02 Nájomný bytový dom
predstavuje sumu **580 098,21 bez Dph, sumu 713 520,80 s Dph**
c) SO 03 Vonkajší rozvod vody
predstavuje sumu **28 666,67 bez Dph, sumu 35 260,00 s Dph**
d) SO 04 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie
predstavuje sumu **38 133,33 bez Dph, sumu 46 904,00 s Dph**
e) SO 05 NN prípojky pre SO 01 a SO 02
predstavuje sumu **100,00 bez Dph, sumu 123,00 s Dph**
f) SO 06 Odstavná plocha -parkovisko,
predstavuje sumu **14 436,85 bez Dph, sumu 17 757,33 s Dph**
g) SO 06 Odstavná plocha -komunikácia
predstavuje sumu **5 979,81 bez Dph, sumu 7 355,17 s Dph**
h) SO 07 Verejné osvetlenie
predstavuje sumu **3100,00 bez Dph, sumu 3813,00 s Dph**
i) SO 08 Spevnená plocha – C1
predstavuje sumu **25 417,51 bez Dph, sumu 31 263,54 s Dph**
j) SO 08 Spevnená plocha – C2,C3
predstavuje sumu **12 415,84 bez Dph, sumu 15 271,48 s Dph**
k) SO 09 Sklad odpadkov
predstavuje sumu **100,00 bez Dph, sumu 123,00 s Dph**

Čl. 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, že nebol uzatvorený v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

4.3 Tento Dodatok je uzavretý podpisom obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť jeho zverejnením podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

V..... dňa .....2025 V ..... dňa 2025

Za objednávateľa: Za zhotoviteľa :

_____ _____

starosta obce konateľ spoločnosti

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť dodatku ku Zmluve sú:
Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer

Uznesenie č. 7/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A/ schvaľuje :

Navýšenie obstarávacej ceny stavby Nájomný bytový dom 2x8 bytov formou dodatku č. 2

Celková obstarávacia cena diela sa stanovuje takto:

a) Cena za dielo SO 01 Nájomný bytový dom

predstavuje sumu 580 098,21 bez Dph, sumu 713 520,80 s Dph

b) SO 02 Nájomný bytový dom

predstavuje sumu 580 098,21 bez Dph, sumu 713 520,80 s Dph

c) SO 03 Vonkajší rozvod vody

predstavuje sumu 28 666,67 bez Dph, sumu 35 260,00 s Dph

d) SO 04 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie

predstavuje sumu 38 133,33 bez Dph, sumu 46 904,00 s Dph

e) SO 05 NN prípojky pre SO 01 a SO 02

predstavuje sumu 100,00 bez Dph, sumu 123,00 s Dph

f) SO 06 Odstavná plocha -parkovisko,

predstavuje sumu 14 436,85 bez Dph, sumu 17 757,32 s Dph

g) SO 06 Odstavná plocha -komunikácia

predstavuje sumu 5 979,81 bez Dph, sumu 7 355,17 s Dph

h) SO 07 Verejné osvetlenie

predstavuje sumu 3100,00 bez Dph, sumu 3813,00 s Dph

i) SO 08 Spevnená plocha – C1

predstavuje sumu 25 417,51 bez Dph, sumu 31 263,54 s Dph

j) SO 08 Spevnená plocha – C2,C3

predstavuje sumu 12 415,84 bez Dph, sumu 15 271,48 s Dph

k) SO 09 Sklad odpadkov

predstavuje sumu 100,00 bez Dph, sumu 123,00 s Dph

Cena spolu bez DPH: 1 288 546,43 EUR;

slovom: jedenmiliónd vestoosemdesiatosem tisíc päťstoštyridsaťšesť eur štyridsaťtri centom

DPH spolu 23%: 296 365,68 EUR;

slovom: dvestodeväťdesiatšesť tisíc tristošesťdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov

Cena celkom vrátane DPH: 1 584 912,11 EUR

slovom: jedenmiliónpäťstoosemdesiatštyri tisíc deväťstodvanásť eur, jedenásť centov

Podanie žiadosti o navýšenie čiastky úveru pre SO 01 Nájomný bytový dom a SO 02 Nájomný bytový dom z pôvodnej výšky 867 730,0 eur na novú výšku úveru vo výške 999 790,00 eur a vyčlenenie vlastných zdrojov vo výške 11,60 Eur. Navýšenie úveru je vo výške 132 060 eur s DPH.

B/ Poveruje:

Starostu obce podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541

C/ Berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby po navýšení ceny

Obstarávacie náklady stavby „Nájomný bytový dom - 2x8 bytov “ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Nájom.byt.dom - 8 bytov	713 520,80 eur	20 000,00 eur	733 520,80 eur
SO 02 Nájom.byt.dom - 8 bytov	713 520,80 eur	20 000,00 eur	733 520,80 eur
SO 03 Vonkajší rozvod vody	35 260,00 eur	500,00 eur	35 760,00 eur
SO 04 Vonk.rozvod splašk.kanalizácie	46 904,00 eur	500,00 eur	47 404,00 eur
SO 05 NN prípojky pre SO 01 a SO 02	123,00 eur	450,00 eur	573,00 eur
SO 06a Odstavná plocha-parkovisko	17 757,32 eur	650,00 eur	18 407,32 eur
SO 06b Odstavná plocha – komunikácia	7 355,17 eur	0,00 eur	7 355,17 eur
SO 07 verejné osvetlenie	3 813,00 eur	150,00 eur	3 963,00 eur

SO 08a Spevnená plocha – C1	31 263,54 eur	500,00 eur	31 763,54 eur
SO 08b Spevnená plocha – C2, C3	15 271,48 eur	0,00 eur	15 271,48 eur
SO 09 Sklad odpadkov	123,00 eur	200,00 eur	323,00 eur
Spolu	**1 584 912,11 eur**	**42 950,00 eur**	**1 627 862,11 eur**

D/ Poveruje:

Starostu obce podaním žiadosti o navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov z pôvodnej výšky úveru 867 730,0 eur na novú výšku úveru vo výške 999 790,00 eur

E/ Súhlasí :

Súhlasí s prijatím záväzku, že v rozpočte obce vyčlení finančné prostriedky na splácanie splátok navýšeného úveru.

Súhlasí so spôsobom zabezpečenia zabezpečenia úveru financovanej stavby „Nájomný bytový dom - 2x8 bytov, ktorý bude postavený na základe zmluvy o dielo na par. č. parcela č. CKN 304/6, 304/7, 287, 285/1, 304/1, 294/1, 301, 297, 291, 303, 288 obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nižný Slavkov. Názov stavby : Obecný úrad - umiestnenie: Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov. Vedený na Liste vlastníctva č. 752, Obec Nižný Slavkov, Katastrálne územie: Nižný Slavkov, na parcele CKN 428/2, zastavaná plocha a nádvorie s plochou 1640m2.

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

6. Odpredaj obecných pozemkov – zámer

Patrik Krafčík, bytom Vysoká č. 54 odkúpil v obci nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1683 vrátane rodinného domu súp. číslo 175 a požiadal obec o odkúpenie časti pozemku o výmere 75 m^2 na parcele č. 818/1.

Uznesenie č. 8/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

So zámerom odpredaja časti pozemku na parcele č. 818/1 o výmere 75 m^2

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

7. Plat starostu obce

Plat starostu je určený v zmysle ustanovení zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa počtu obyvateľov

obce zisteného na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom podľa počtu obyvateľov sa starostovia zaraďujú do deviatich platových skupín, ktoré sú spolu s násobkami určené nasledovne:

1.			do	500 obyvateľov	1,65-násobok
2.	od	501	do	1 000 obyvateľov	1,83-násobok
3.	od	1 001	do	3 000 obyvateľov	2,20-násobok
4.	od	3 001	do	5 000 obyvateľov	2,41-násobok
5.	od	5 001	do	10 000 obyvateľov	2,60-násobok
6.	od	10 001	do	20 000 obyvateľov	2,81-násobok
7.	od	20 001	do	50 000 obyvateľov	3,21-násobok
8.	od	50 001	do	100 000 obyvateľov	3,54-násobok
9.	nad			100 000 obyvateľov	3,98-násobok

Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %.
Plat starostu sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

Uznesenie č. 9/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ konštatuje:

hodnotu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2024 vo výške 1 524,- EUR.

B/ schvaľuje

na základe zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a doplnkov mesačný plat starostu obce, ktorý je:

a.) súčinom mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa § 4 ods. 1 pre obec s počtom obyvateľov od 501 do 1000, ktorý je 1,83;

b.) podľa § 4 ods. 2 zvýšený o 50 %.

Plat starostu obce je so spätnou platnosťou od 01. 01. 2025

Hlasovanie: ***ZA:*** 6 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško /PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 Peter Strelec

8. Rôzne

Poslanec Stanislav Tomaško dal návrh, aby obec vysporiadala miestnu komunikáciu, ktorej vlastníkom sú Hnát Peter, 082 74, Brezovica 438 a Renáta Novotná r. Klembarová, D. Jurkoviča 4844/1B, 955 03 Topoľčany. Parcela registra E KN 84 ostatná plocha o výmere 1 567 m2 v podiele 1/1. je zapísaná na LV č. 1597.

Starosta obce a hlavný kontrolór obce predložili podľa čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon“) sú starosta mestskej časti (čl. 2 ods. 1 písm. o) ústavného zákona) a poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti (čl. 2 ods. 1 písm. q) ústavného zákona) povinní do 30 dní odo dňa, keď sa ujali výkonu verejnej funkcie a počas jej výkonu vždy do 30. apríla každého kalendárneho roka podať písomné oznámenie za predchádzajúci rok, v ktorom uvedú skutočnosti vymedzené v čl. 7 ods. 1 písm. a) až f) ústavného zákona.

Uznesenie č. 10/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ Súhlasí :

S vysporiadaním miestnej komunikácie, ktorej vlastníkom sú Hnát Peter, 082 74, Brezovica 438 a Renáta Novotná r. Klembarová, D. Jurkoviča 4844/1B, 955 03 Topoľčany.

B/ Poveruje:

Starostu obce pripraviť geometrický plán a návrh zmluvy na vysporiadaním miestnej komunikácie, ktorej vlastníkom sú Hnát Peter, 082 74, Brezovica 438 a Renáta Novotná r. Klembarová, D. Jurkoviča 4844/1B, 955 03 Topoľčany.

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec/, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

C/ Berie na vedomie

majetkové priznanie hlavného kontrolóra obce a starostu obce

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec/, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

9. Schválené uznesenia

Uznesenie č. 5/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: program riadneho rokovania obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove, podľa ustanovenia § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 /Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 6/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Informácie starostu obce

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec/, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 7/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A/ schvaľuje :

Navýšenie obstarávacej ceny stavby Nájomný bytový dom 2x8 bytov formou dodatku č. 2

Celková obstarávacia cena diela sa stanovuje takto:

a) Cena za dielo SO 01 Nájomný bytový dom

predstavuje sumu 580 098,21 bez Dph, sumu 713 520,80 s Dph

b) SO 02 Nájomný bytový dom

predstavuje sumu 580 098,21 bez Dph, sumu 713 520,80 s Dph

c) SO 03 Vonkajší rozvod vody

predstavuje sumu 28 666,67 bez Dph, sumu 35 260,00 s Dph

d) SO 04 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie

predstavuje sumu 38 133,33 bez Dph, sumu 46 904,00 s Dph

e) SO 05 NN prípojky pre SO 01 a SO 02

predstavuje sumu 100,00 bez Dph, sumu 123,00 s Dph

f) SO 06 Odstavná plocha -parkovisko,

predstavuje sumu 14 436,85 bez Dph, sumu 17 757,32 s Dph

g) SO 06 Odstavná plocha -komunikácia

predstavuje sumu 5 979,81 bez Dph, sumu 7 355,17 s Dph

h) SO 07 Verejné osvetlenie

predstavuje sumu 3100,00 bez Dph, sumu 3813,00 s Dph

i) SO 08 Spevnená plocha – C1

predstavuje sumu 25 417,51 bez Dph, sumu 31 263,54 s Dph

j) SO 08 Spevnená plocha – C2,C3

predstavuje sumu 12 415,84 bez Dph, sumu 15 271,48 s Dph

k) SO 09 Sklad odpadkov

predstavuje sumu 100,00 bez Dph, sumu 123,00 s Dph

Cena spolu bez DPH: 1 288 546,43 EUR;

slovom: jedenmilióndvestoosemdesiatosem tisíc päťstoštyridsaťšesť eur štyridsaťtri centom

DPH spolu 23%: 296 365,68 EUR;

slovom: dvestodeväťdesiatšesť tisíc tristošesťdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov

Cena celkom vrátane DPH: 1 584 912,11 EUR

slovom: jedenmiliónpäťstoosemdesiatštyri tisíc deväťstodvanásť eur, jedenásť centov

Podanie žiadosti o navýšenie čiastky úveru pre SO 01 Nájomný bytový dom a SO 02 Nájomný bytový dom z pôvodnej výšky 867 730,0 eur na novú výšku úveru vo výške 999 790,00 eur a vyčlenenie vlastných zdrojov vo výške 11,60 Eur. Navýšenie úveru je vo výške 132 060 eur s DPH.

B/ Poveruje:

Starostu obce podpísaním Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541

C/ Berie na vedomie:

Obstarávacie náklady stavby po navýšení ceny

Obstarávacie náklady stavby „Nájomný bytový dom - 2x8 bytov “ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Nájom.byt.dom - 8 bytov	713 520,80 eur	20 000,00 eur	733 520,80 eur
SO 02 Nájom.byt.dom - 8 bytov	713 520,80 eur	20 000,00 eur	733 520,80 eur
SO 03 Vonkajší rozvod vody	35 260,00 eur	500,00 eur	35 760,00 eur
SO 04 Vonk.rozvod splašk.kanalizácie	46 904,00 eur	500,00 eur	47 404,00 eur
SO 05 NN prípojky pre SO 01 a SO 02	123,00 eur	450,00 eur	573,00 eur
SO 06a Odstavná plocha-parkovisko	17 757,32 eur	650,00 eur	18 407,32 eur
SO 06b Odstavná plocha – komunikácia	7 355,17 eur	0,00 eur	7 355,17 eur
SO 07 verejné osvetlenie	3 813,00 eur	150,00 eur	3 963,00 eur
SO 08a Spevnená plocha – C1	31 263,54 eur	500,00 eur	31 763,54 eur
SO 08b Spevnená plocha – C2, C3	15 271,48 eur	0,00 eur	15 271,48 eur
SO 09 Sklad odpadkov	123,00 eur	200,00 eur	323,00 eur
Spolu	**1 584 912,11 eur**	**42 950,00 eur**	**1 627 862,11 eur**

D/ Poveruje:

Starostu obce podaním žiadosti o navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov z pôvodnej výšky úveru 867 730,0 eur na novú výšku úveru vo výške 999 790,00 eur

E/ Súhlasí :

Súhlasí s prijatím záväzku, že v rozpočte obce vyčlení finančné prostriedky na splácanie splátok navýšeného úveru.

Súhlasí so spôsobom zabezpečenia zabezpečenia úveru financovanej stavby „Nájomný bytový dom - 2x8 bytov, ktorý bude postavený na základe zmluvy o dielo na par. č. parcela č. CKN 304/6, 304/7, 287, 285/1, 304/1, 294/1, 301, 297, 291, 303, 288 obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Nižný Slavkov. Názov stavby : Obecný úrad - umiestnenie: Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov. Vedený na Liste vlastníctva č. 752, Obec Nižný Slavkov, Katastrálne územie: Nižný Slavkov, na parcele CKN 428/2, zastavaná plocha a nádvorie s plochou 1640m2.

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 8/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí:

So zámerom odpredaja časti pozemku na parcele č. 818/1 o výmere 75 m^2

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec/, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 9/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ konštatuje:

hodnotu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2024 vo výške 1 524,- EUR.

B/ schvaľuje

na základe zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a doplnkov mesačný plat starostu obce, ktorý je:

a) súčinom mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa § 4 ods. 1 pre obec s počtom obyvateľov od 501 do 1000, ktorý je 1,83;

b) podľa § 4 ods. 2 zvýšený o 50 %.

Plat starostu obce je so spätnou platnosťou od 01. 01. 2025

Hlasovanie: ***ZA:*** 6 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 Peter Strelec

Uznesenie č. 10/2025
z 2. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 16.04.2025

Obecné zastupiteľstvo

A/ Súhlasí :

S vysporiadaním miestnej komunikácie, ktorej vlastníkom sú Hnát Peter, 082 74, Brezovica 438 a Renáta Novotná r. Klembarová, D. Jurkoviča 4844/1B, 955 03 Topoľčany.

B/ Poveruje:

Starostu obce pripraviť geometrický plán a návrh zmluvy na vysporiadaním miestnej komunikácie, ktorej vlastníkom sú Hnát Peter, 082 74, Brezovica 438 a Renáta Novotná r. Klembarová, D. Jurkoviča 4844/1B, 955 03 Topoľčany.

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec/, PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

C/ Berie na vedomie

majetkové priznanie hlavného kontrolóra obce a starostu obce

Hlasovanie: ***ZA:*** 7 / Dominik Fedor, Pavol Kapitančík, Margita Marčišovská, Mikuláš Spodník, Matúš Tomaščák, Stanislav Tomaško, Peter Strelec / PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

10. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť na obecnom zastupiteľstve.

V Nižnom Slavkove 16.04.2025

Zapísala : Margita Marčišovská .....

Starosta obce: Ing. Jozef Kamenický .....

Overovatelia zápisnice: Mikuláš Spodník .....

Stanislav Tomaško .....