

**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
Nižný Slavkov číslo: 1/2021  
o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev  
a číslovaní stavieb na území Obce Nižný Slavkov**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Slavkove podľa ustanovenia § 2b, 2c a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“)

**v y d á v a**

toto Všeobecne záväzné nariadenie o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území Obce Nižný Slavkov (ďalej len „VZN“).

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

- 1) Účelom tohto VZN je stanoviť pravidlá, podľa ktorých sa postupuje pri označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev (ďalej len „ulica“ v príslušnom gramatickom tvare) a číslovaní stavieb na celom území obce Nižný Slavkov.
- 2) Označovanie názvov ulíc a verejných priestranstiev slúži obci a ostatným subjektom na získanie prehľadu o umiestnení stavieb, pre ľahšiu a presnejšiu orientáciu obyvateľov, turistov a návštevníkov obce, zdravotných, záchranných, hasičských služieb, správne uvádzanie bydliska, adresy, sídla alebo umiestnenia určitého objektu alebo osoby, doručovanie poštových zásielok a pod..
- 3) Evidenciu určených názvov a prípadných zmien názvov ulíc a iných verejných priestranstiev vedie Obecný úrad v Nižnom Slavkove (ďalej len „obecný úrad“) a udržiava ju v súlade so skutočným stavom.

**Článok II  
Vymedzenie základných pojmov**

- 1) Ulica je súvislá, všeobecne prístupná miestna komunikácia s prilahlými stavbami alebo pozemkami, určenými územným plánom na zastavanie, zaradenie do siete miestnych komunikácií a do územného plánu obce. Pod pojmom ulica môže byť pomenovaná aj iná ako miestna komunikácia v prípade, že je to nevyhnutné na zabezpečenie jednoznačnej orientácie.
- 2) Iné verejné priestranstvá sú plochy ležiace spravidla v osobitnej časti obce, verejne prístupných obyvateľstvu a určené na verejné účely. Verejným priestranstvom je všeobecne prístupné priestranstvo, objekt alebo iná nehnuteľnosť vo vlastníctve alebo správe obce ležiaca zväčša v osídlenej časti obce a podľa územného plánu obce určená na uspokojovanie verejnoprospešných účelov, rekreačných, zdravotných, zábavných, kultúrnych a spoločenských potrieb obyvateľov obce.
- 3) Stavba pre účely tohto nariadenia je každá samostatná stavba, ležiaca na území obce spojená so zemou pevným základom, ktorá má vlastný vchod.

- 4) Časťou alebo súčasťou samostatnej stavby je všetko, čo k nej podľa povahy a účelu konkrétneho objektu patrí a nemôže byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotila časť alebo súčasť samostatnej stavby (priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, pracovne, sušiarne, výťahy, kotolne a pod.)
- 5) Zoskupenou stavbou je najmä viac objektov, ktoré spolu nejakým spôsobom súvisia, alebo súviseli, či už svojím usporiadaním, charakterom stavby, účelovým určením alebo formou užívania.
- 6) Budovou sa na účely tohto VZN rozumie v súlade s § 1 ods. 3 Vyhlášky pozemná stavba definovaná v § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- 7) Súpisným číslom sa na účely tohto VZN rozumie číslo, ktoré sa určuje každej budove podľa poradia, v akom sa obci doručila riadne vyplnená žiadosť stavebníka alebo vlastníka s náležitosťami podľa § 6 ods. 1 Vyhlášky.

### **Článok III**

#### **Postup pri označovaní názvov ulíc a iných verejných priestranstiev**

- 1) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa určujú s prihliadnutím na históriu obce, na významné nežijúce osobnosti, na významných rodákov, na veci a pod. Neprípustné sú názvy po žijúcich osobách, názvy dlhé, duplicitné, urážajúce mravnosť, náboženské alebo národnostné cítenie, jazykovo nesprávne a nepriliehavé vzhľadom na históriu obce.
- 2) Názvy ulíc a verejných priestranstiev sa prijímajú schválením VZN.
- 3) Názov ulice sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 4) Účinnosť názvov ulíc a verejných priestranstiev je dňom platnosti VZN.
- 5) Názvy a označenia ulíc a verejných priestranstiev je treba rešpektovať a používať tak, ako boli schválené.

### **Článok IV**

#### **Číslovanie stavieb**

- 1) Číslovaním stavieb sa rozumie:
  - a) vydanie oznámenia obce o určení súpisného čísla stavbe,
  - b) pridelenie určeného súpisného čísla konkrétnej stavbe, zápis do registra adres o pridelení čísla a vydanie tabuľky s prideleným číslom,
  - c) vedenie evidencie súpisných čísiel obcou a udržiavanie evidencií v súlade so skutočným stavom.
- 2) Stavby sa číslojú súpisnými číslami.
- 3) Súpisné číslo sa určuje každej budove.

### **Článok V**

#### **Určovanie súpisných čísel**

- 1) Súpisné číslo možno určiť len bytovým a nebytovým budovám, ktoré sú priestorovo sústredené, zastrešené, stavebno-technicky vhodné, určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, prístupné z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie a sú začlenené do územia obce v súlade s urbanistickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami vyplývajúcimi z územného plánu obce, zóny alebo regiónu.

- 2) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a predložiť zákonom stanovené prílohy.
- 3) Samostatné súpisné číslo nemožno prideliť:
  - a) nadstavbám, ktorými sa zvyšujú existujúce budovy;
  - b) prístavbám, ktorými sa pôvodné budovy pôdorysne rozširujú, ale ktoré sú prevádzkovo spojené s týmito budovami;
  - c) tzv. „vstavbám“, ktoré vznikli takou stavebnou úpravou budovy, pri ktorej sa zachováva vonkajšie pôdorysné a výškové ohraničenie budovy;
  - d) drobným stavbám, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú budovu (§ 139 b ods. 5 a 6 stavebného zákona);
  - e) príslušenstvu budovy (teda veciam, ktoré určil vlastník stavby, aby sa s ňou spoločne užívali (napr. letná kuchyňa, kôlna, udiareň a pod.);
  - f) časti budovy (t. j. objektom, ktoré podľa povahy a účelu ku konkrétnej stavbe patria a nemôžu byť oddelené bez toho, aby sa neznehodnotili samé, alebo aby sa ich oddelením neznehodnotila celá budova, napr. strechy, vchody, priečelia, schodišťa, spoločné terasy, kotolne, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a iné prípojky, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo budovy).
- 4) V prípade tzv. zoskupených stavieb (výrobných areálov podnikov, pavilónov škôl, internátov, rekreačných a zdravotných zariadení, nákupných a obchodných areálov) sa súpisné číslo pridelí každej budove, ktorá má vlastný vchod do areálu. Musí to byť však taký vchod, ktorý umožňuje samostatný prístup do budovy z verejnej komunikácie, ulice alebo iného verejného priestranstva. Na určenie súpisného čísla nestačí, že budova má dvere, bránu alebo iný otvor priamo v stene do dvora alebo poľa.
- 5) Na účely prevodu vlastníctva k stavbe a poistenia stavby a zaťaženia stavu úveru môže obec určiť stavebníkovi súpisné aj bez kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok VI**

### **Oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisného čísla**

- 1) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného, rozhodne o žiadosti zápisom do IS Register adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa.
- 2) Ak obec nevyhovie žiadosti o určenie súpisného, vydá rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky.
- 3) Ak obec žiadosti o zmenu alebo o zrušenie súpisného čísla vyhovie, rozhodne o žiadosti zápisom do registra adries a bezodkladne o tom písomne informuje žiadateľa v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky. Ak obec zmení alebo zruší súpisné číslo a orientačné číslo zápisom do registra adries z dôvodu zmeny územného plánu, zmeny názvu ulice alebo prečíslovania budov, oznámi to bezodkladne vlastníčkovi budovy.
- 4) Ak obec žiadosti o zmenu alebo zrušenie súpisného čísla nevyhovie, vydá o tejto skutočnosti rozhodnutie v súlade s § 6 ods. 4 Vyhlášky.
- 5) Oznámenie o pridelení čísla konkrétnej stavbe sa vydáva na základe žiadosti stavebníka, ktorá obsahuje:
  - a) meno, priezvisko a trvalý pobyt žiadateľa, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo (IČO) organizácie, ak ide o právnickú osobu;
  - b) predmet žiadosti;
  - c) kód druhu stavby a termín jej dokončenia;
  - d) prílohy;

1. právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak ho stavba vyžadovala; ak sa budova nekolauduje alebo príslušný orgán od jej kolaudácie upustil, stavebník predloží príslušné potvrdenie stavebného úradu na uskutočnenie stavby, z ktorého vyplýva, že stavba nevyžadovala kolaudáciu; pri rozostavanej stavbe predkladá stavebné povolenie;
  2. doklad o vlastníctve pozemku alebo doklad o inom právnom vzťahu k pozemku zastavanému stavbou;
  3. zameranie adresného bodu, t. j. geodetické zameranie hlavného vstupu do budovy (§ 3 ods. 4 zákona č. 125/2015 Z. z. o registri adres a vykonávacej vyhlášky č. 142/2015 Z. z. zákona o registri adres);
  4. údaj o tom, či sa v budove nachádzajú byty a údaje o počte bytov, číslach bytov a ich rozmiestnení na jednotlivých podlažiach; v prípade viacerých hlavných vstupov do budovy údaj o tom, ktoré byty (číslo a podlažie) prislúchajú k jednotlivým hlavným vstupom (ak sa v budove nachádzajú byty / pri väčšom počte bytov uviesť v osobitnej prílohe);
- 6) V prípade, ak stavebník už neexistuje (právnická osoba zanikla, fyzická osoba nežije), žiadateľ preukáže právne nástupníctvo stavebníka.
  - 7) Ak žiadosť nepodá stavebník, žiadateľ predloží splnomocnenie na zastupovanie.
  - 8) Vzor žiadosti tvorí Prílohu č. 2 tohto nariadenia.
  - 9) Súpisné číslo a orientačné číslo sa určujú budove v lehote 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti podľa poradia, v akom bola obci doručená.
  - 10) Ak obec vyhovie žiadosti o určenie súpisného čísla, vydá o tom oznámenie o zápise do registra adres, ktoré doručí v 2 exemplároch žiadateľovi/stavebníkovi.

## **Článok VII**

### **Označovanie stavieb číslami**

- 1) Tabuľky so súpisným číslom sa vyhotovujú na náklady obce a stavebník ich obdrža bez náhrady.
- 2) Tabuľku so súpisným číslom preberie stavebník spolu s oznámením o určení čísla stavbe.
- 3) Tabuľky so súpisným číslom sú rovnakého vzoru, vyhotovené spravidla v čiernom prevedení.
- 4) Pripevnenie a údržbu tabuľky so súpisným číslom zabezpečuje stavebník na vlastné náklady.
- 5) Tabuľky sa umiestňujú spravidla vedľa seba, napravo od vchodu tak, aby boli dobre viditeľné z najbližšej komunikácie a nepôsobili rušivo na vzhľad budovy a jej okolia.

## **Článok VIII**

### **Spoločné ustanovenia**

- 1) Osoba určená v kolaudačnom rozhodnutí je povinná požiadať o určenie súpisného čísla do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2) Vlastník stavby je povinný mať viditeľne umiestnené tabuľky so súpisným číslom na stavbe, ktorej je vlastníkom a strieť označenie ulíc v zmysle tohto VZN. Ak je na správu budovy založené spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, povinnosť podľa prvej vety plní toto spoločenstvo. Ak je na správu domu uzatvorená zmluva o výkone správy, povinnosť podľa prvej vety plní správca.

3) Porušenie tohto VZN sa riadi § 46 Zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce na pripomienkové konanie občanom obce Nižný Slavkov dňa 24.03.2021 a zvesený dňa 07.04.2021.
- 2) Týmto VZN nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z iných právnych predpisov.
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením OZ v Nižnom Slavkove č. 12/2021 zo dňa 09.04.2021

V Nižnom Slavkove, dňa 09.04.2021

.....  
starosta obce  
Ing. Jozef Kamenický