



# Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Nižný Slavkov

## VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Slavkove

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 3ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Ing. Jozef Kamenický – starosta obce .....

August 2022

**Obstarávateľ:****Obec Nižný Slavkov**

Obecný úrad

Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov

Zastúpený:

Ing. Jozef Kamenický – starosta obce

IČO:

00 327 514

**Spracovateľ:****Slovak Medical Company, a.s.**

Duchnovičovo nám. 1

080 01 Prešov

Zastúpený:

Ing. Arch. Jozef Kužma - predseda

IČO:

36 486 264

**Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Jozef Kužma AA

Číslo osvedčenia:

1203 AA

## 1. ÚVOD

Zadanie ÚPN O Nižný Slavkov bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 27.11.2007 uznesením číslo 18/2007, v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-1000/3690-2 zo dňa 06. 11. 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Nižný Slavkov. Územný plán obce Nižný Slavkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove uznesením č. 05/2008 zo dňa 10.10.2008.

ZaD č. 1 ÚPN O Nižný Slavkov – spracované 2018 – schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 24.11.2012 uznesením č. 187/2012, VZN č. 3/2018.

ZaD č. 2 ÚPN O Nižný Slavkov – spracované – 2021 - schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 02.07.2021 uznesením č. 26/2021, VZN č. 3/2021.

Z dôvodov územnotechnických zmien, predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania a technickej vybavenosti a v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce - schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnom Slavkove dňa 22.10.2021 uznesením č. 30/2021sa Obec Nižný Slavkov rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nižný Slavkov.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 01.05.2022 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Prešove,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Predmetné územie je vymedzené katastrálnym územím obce Nižný Slavkov a z hľadiska širších vzťahov okolitými katastrálnymi územiami obcí Brezovička, Vysoká a Dubovica (všetky okres Sabinov), pričom juhovýchodnú hranicu tvorí vzájomná hranica okresov Sabinov a Prešov so susediacim katastrálnym územím obce Lipovce (k. ú. Lačnov) a južnú a juhozápadnú hranicu takto vymedzeného územia vzájomná hranica okresov Sabinov a Levoča so susediacimi katastrálnymi územiami obcí Vyšný Slavkov, Bijacovce a Brutovce.

Pre riešené územie je významná poloha na hranici okresov Sabinov, Prešov a Levoča.

### PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie obce Nižný Slavkov leží v území budovanom súvrstviami vnútrokarpatského paleogénu, ktoré sú v menšej alebo väčšej miere prekryté kvartérnymi sedimentmi.

Geologická stavba katastra je značne monotónna a tvoria ju pieskovce v absolútnej prevahe nad nevápnitými ílovcami bielopotockého súvrstvia. Pod bielopotockým súvrstvom rozumieme niekoľko desiatok až stoviek metrov hrubý súbor monotónneho, prevažne pieskovcového súvrstvia. V západnej časti katastra sa nachádzajú nevelké plochy so zvyškami konglomerátového flyšu, ktorý predstavujú zlepenca a pieskovce, resp. zlepenca a štrky s polohami pieskovcov bielopotockého súvrstvia. Maximálna hrúbka tohto vývoja nepresahuje 150 m. V severnej časti katastra vystupuje hutianske súvrstvie reprezentované ílovcami a ílosiltovcami v absolútnej prevahe nad pieskovicami.

Zatiaľ čo podložné flyšové sedimenty sa prejavujú celkovo miernymi tvarmi, bielopotocké súvrstvie sa prejavuje vždy viditeľným zostrmením reliéfu, silno piesočnatými pôdami s lesnými porastmi a pasienkami.

Paleogénne geologické útvary sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne). Stredom katastra sa v smere S – J tiahne údolie Slavkovského potoka, ktorého aluviálna niva je tvorená fluviálnymi nivnými sedimentmi (prevažne hlinité alebo

hlinito-štrkovité), tvoriacimi pokryv štrkového súvrstvia dnovej akumulácie alebo samostatnú výplň dna dolín. Úpätie doliny Slavkovského potoka je pokryté prevažne svahovinami vcelku (spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od balvanovito-blokovitých, kamenitých, piesčítokamenitých a piesčitých cez hlinito-kamenité a hlinito-piesčité až po výlučne hlinité).

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v prevažnej časti katastra rajón pieskocovo-zlepcových hornín, v strednej časti katastra sa tiahne úzky pruh tvorený rajónom údolných riečnych náplavov.

V riešenom území je diagnostikované prevažne stredné radónové riziko.

Riešené územie po geomorfologickej stránke spadá do subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, do oblasti Podhŕňno-magurskej, do troch celkov: Spišsko-šarišské medzihorie (podcelok Šarišské podolie – údolie Slavkovského potoka v severnej časti katastra), Bachureň (východná časť katastra) a Levočské vrchy (západná časť katastra).

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území a základné typy eróznio-denudačného reliéfu. Jeho severná polovica s údolím Slavkovského potoka sa vyznačuje hladšie modelovaným pahorkatinovým (silne členité pahorkatiny) až vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša do 7°. Naproti tomu južná polovica katastrálneho územia má výrazne členitejší vrchovinový (veľmi silne členité vrchoviny) až hornatinový (silne členité nižšie hornatiny) reliéf, pričom veľká časť tohto územia má sklony nad 12°.

V riešenom území prevládajú fluvialne a stráňové procesy, z ktorých dominuje výmoľová aplošná vodná erózia na poľnohospodárskej pôde. V malej miere sa uplatňujú aj zosuvné procesy ako jeden z najdynamickejších prejavov svahovej modelácie. Fluvialne procesy sú za normálnych podmienok obmedzené len na korytá vodných tokov, počas povodní môžu výrazným spôsobom prispieť k zmenám reliéfu vo väčšom rozsahu.

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6. Vrcholové hory Bachurne a Levočských vrchov sa radia do chladnej oblasti reprezentovanej mierne chladným okrskom C1 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné katastrálne územie Nižný Slavkov do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Bachureň a Levočské vrchy, Spišskošarišské medzihorie radíme medzi priemerne inverzné polohy. V prípade dotknutého územia jeurčujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým S – J údolia Slavkovského potoka a V – Z orientácia hlavných hrebeňov pohoria Bachureň, západného a severného okraja pohoria Branisko.

Pomerne úzke údolie vodného toku Slavkovský potok vytvára možnosti pre dlhodobé stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú v nízkopoložených miestach najmä v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä z okolitých svahov Levočských vrchov, Braniska a Bachurne.

Hydrologickou kostrou riešeného územia je vodný tok Slavkovský potok pretekajúci stredomkatastra Nižný Slavkov v J – S smerom, ktorý sa vlieva do rieky Torysa ako jej pravostranný prítok pod obcou Brezovica. Samotné riešené územie je odvodňované tokom Slavkovský potok, ktorý v zastavanom území obce priberá niekoľko menších a jeden väčší pravostranný prítok (vodný tok Čierny močiar), nad obcou privádza do Slavkovského potoka vody z oblasti Levočských vrchov Kunišovský potok.

Územie obce Nižný Slavkov je budované z prevažnej časti súvrstviami centrálnokarpatského paleogénu, ktoré predstavujú z hydrogeologického hľadiska málo zvodnelú a neperspektívnu oblasť.

Z kvartérnych sedimentov patria na vnútrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluvialne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímesou.

Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť.

## POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera obce Nižný Slavkov je 2314 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry majú najvyššie zastúpenie lesné pozemky – 1213 ha, čo predstavuje 52 % lesnatosť územia.

Z poľnohospodárskej pôdy najviac zaberajú trvalé trávne porasty 39 %, orná pôda zaberá len 4 % a záhrady s ovocnými sadičkami majú podiel necelých 1 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V katastrálnom území obce Nižný Slavkov sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	94	4,1
záhrady	18	0,8
ovocné sady	1	0,005
trvalé trávne porasty	889	38,5
lesné pozemky	1213	52,4
vodné plochy	45	1,9
zastavané plochy a nádvorcia	33	1,3
ostatné plochy	21	0,9
celkom	2314	100,0

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, Obce Prešovského kraja 2002

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

00, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy),

06, FMmc, fluvizeme typické, stredne ťažké,

14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,

78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Nižný Slavkov:

kód	skup.kval.	skeletovitosť	hlbka	expozícia	sklonitosť	p. typ	zrornosť
0806025	5	stredná	60 cm a viac	rovina	0-3°	FMm	Piesočnatohlinité
0814062	7	stredná až silná	do 30 cm	rovina	0-3°	KM	Hlinité
0978265	9	stredná až silná	do 30 cm	J, V a Z	3-7°	KM	Piesočnatohlinité
0978365	9	stredná až silná	do 30 cm	S	3-7°	KM	Piesočnatohlinité
0978462	9	stredná až silná	do 30 cm	J, V a Z	7-12°	KM	Hlinité
0978565	9	stredná až silná	do 30 cm	S	7-12°	KM	Piesočnatohlinité
0900892	9	premenlivá	premenlivá	J, V a Z	Nad 25°	Zráz	Hlinité
1000895	9	premenlivá	premenlivá	J, V a Z	Nad 25°	Zráz	Piesočnatohlinité

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a Doplnky územného plánu obce Nižný Slavkov rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce rieši rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD - (stav), TTP –(stav)	RD (L5)
2	OV (stav), verejná zeleň - (návrh), vodné toky a plochy (návrh)	BD (L6) - 12 b.j. x 2
3	plocha športu (stav), plocha technického vybavenia P 9 (návrh)	zberný dvor (6)
4	plocha športu (stav), plocha technického vybavenia P 9 (návrh)	kompostovisko (7)

### 4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

#### TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo zmeny	Katastr. územie	Predpokladaná výmera PPF		Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné informácie	
			Spolu v ha	Z toho				
				Odv.skup. /BPEJ				ha
RD* (L5)	1	Nižný Slavkov	0,5280	7/0966345	0,2120	-	-	
				7/0966645	0,3160			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo zmeny	Katastr. územie	Predpokladaná výmera PPF			Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné informácie
			Spolu v ha	Z toho				
				Odv.skup./BPEJ	ha			
RD* (L5)	1	Nižný Slavkov	1,760	-	1,760	Súkr.	-	-
BD* (L6)	2	Nižný Slavkov	0,1865	-	0,1865	Obec Nižný Slavkov	-	-
zberný dvor (6)	3	Nižný Slavkov	0,4600	-	0,4600	Obec Nižný Slavkov	-	-
kompostovisko (7)	4	Nižný Slavkov	0,2290	-	0,2290	Obec Nižný Slavkov		

RD\* - rodinné domy

BD\* - bytové domy

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Jarovnice

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	ha					
Mimo hranice zastavaného územia	0,5280	0,5280	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	2,6355	1,760	-	0,8755	-	-
Spolu	3,1635	1,3285	-	0,8755	-	-

## GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 7 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000