

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**A: Povinný z vecného bremena:****Obec Nižný Slavkov**

Sídlo: Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov

IČO: 00 327 514

Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Kamenický, starosta

Číslo účtu/kód banky ..... 0022 - 572 / 0280 .....

Názov banky ..... VÚB - PRAHA .....

/ ďalej len „Povinný“ /

a

**B: Oprávnený z vecného bremena:****Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

číslo účtu: 4232478001/5600

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižný Slavkov, zapísaných Správou katastra Sabinov:

LV	KN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>
1218	E – 181	Ost.pl.	4604	1/1	1962
	E – 203/1	Ost.pl.	737		13
	C – 812/3	Zast.pl.	784		363
	C – 813	Zast.pl.	1027		447
	C – 816	Zast.pl.	693		409
	E – 37/1	Zast.pl.	2780		1057
	C – 837	Zast.pl.	7758		2744
	C – 817	Zast.pl.	874		41
	C – 821	Zast.pl.	2755		746
	C – 811	Zast.pl.	918		383
	C – 843	Zast.pl.	164		78
	E – 159	Ost.pl.	239		11
	E – 157	Ost.pl.	331		196
	E – 120	Vodné pl.	3490		538
	E – 153	Ost.pl.	98		23
	C – 824	Zast.pl.	1348		91
	C – 833/2	Zast.pl.	105		59
	C – 833/1	Zast.pl.	187		103
	E – 142	Ost.pl.	265		71
	C – 834	Zast.pl.	530		176
C – 818	Zast.pl.	3062	1381		
C – 836	Zast.pl.	3036	853		
<b>CELKOM</b>					<b>11745</b>

**II.**  
**Predmet zmluvy**

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby č. 33 Nižný Slavkov - kanalizácia, ako súčasť projektu „Prešov – pitná voda a kanalizácia v povodí Torusy“ (ďalej len „Verejná kanalizácia“). Stavba je v správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa viaže na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 78/2009, vyhotoveným firmou Geodeticca 3D Works dňa 17.05.2010 a overeným Správou katastra Sabinov pod číslom 231/2010. Záber vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je celkom **11745 m<sup>2</sup>**.

### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 78/2009.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s Vodovodným potrubím znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

### IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu (ďalej len „Odplata“).
2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti predstavuje sumu 1 € (slovom jedno euro).
3. Dohodnutú Odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému správou katastra o povolení vkladu vecného bremena.
4. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy.

### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č.1218 kat. územie Nižný Slavkov v časti C: Tarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností má Oprávnený z vecného bremena povinnosť podať až po podpise Zmluvy všetkými jej účastníkmi.

### VI.



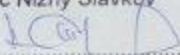
## Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V N. Slavkove dňa 03. 09. 2012

### Povinný z vecného bremena:

Obec Nižný Slavkov

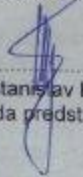
  
Ing. Jozef Kamenický  
starosta



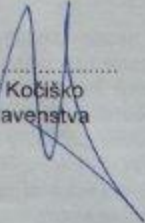
V Košiciach dňa - 3 - 10 - 2012

### Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

  
Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Kamenického 50, 042 48 Košice  
IČO: 3697040 IČ DPH: SK2020063610  
-2-

  
Ing. Rudolf Kočíško  
člen predstavenstva