

Kúpno predajná zmluva

uzavretá dňa 21.09.2015 /dvadsiateho prvého septembra dvetisícpätnásť /
v Nižnom Slavkove

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Nižný Slavkov, 082 75 Obecný úrad 102
v zastúpení: Ing. Jozef Kamenický – starosta obce
IČO: 00327514
DIČ: 2020711627
Bankové spojenie: VÚB. a.s.
Číslo účtu: 6024-572/ 0200

Kupujúci:

Vincent Tomiš, narodený 15.07.1945, r. č. 450715/146, bytom Nižný Slavkov č. 179

Článok II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci Obec Nižný Slavkov, 082 75 Obecný úrad 102 v zastúpení starostom obce Ing. Jozefom Kamenickým, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Správou katastra Sabinov, na liste vlastníctva č. 1218, pre katastrálne územie Nižný Slavkov, a to pozemkov – parcely registra „E“, parc. č. 120 – vodné plochy o výmere 2 536 m². Geometrickým plánom číslo G1-432/2015 zo dňa 31.08.2015 boli oddelené diely č.1 o výmere 76 m², diel č.2 o výmere 41 m², diel č. 4 o výmere 30 m² a diel č. 5 o výmere 257 m².

Čl. III. Predmet zmluvy

Predávajúci – Obec Nižný Slavkov, 082 75 Obecný úrad 102, IČO: 00327514

DIČ: 2020711627 **predáva v celosti t. j. podiel 1/1 :**

diel č.1 o výmere 76 m², diel č.2 o výmere 41 m², diel č.4 o výmere 30 m² a diel č.5 o výmere 257 m² z parcely registra „E“ číslo 120, kat. územia Nižný Slavkov vedených na LV č. 1218

a **kupujúci** Vincent Tomiš, narodený 15.07.1945, r. č. 450715/146, bytom Nižný Slavkov č. 179 na základe GP číslo G1-432/2015 zo dňa 31.08.2015 na určenie vlastníckych práv p. č. 761/2 ich takto kupuje.

IV. Cena predmetu zmluvy

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove číslo 34/2015 zo dňa 26.08.2015 v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na sumu 888,80 Eur.

V. Ostatné ustanovenia

- 1 Pri podpise tejto zmluvy kupujúci uhradí predávajúcemu čiastku 888,80 Eur /osemstoosemdesiatosem Eur 80/100 / najneskôr do 30.09.2015 na číslo účtu 6024-572/ 0200 vo VÚB
- 2 Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviazu žiadne t'archy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva
- 3 Kupujúci kupuje vyššie uvedené nehnuteľnosti v takom stave v akom sa dnešného dňa nachádzajú
- 4 Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhodne Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5 Poplatky a daň budú zaplatené podľa právnych predpisov.
- 6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že jej porozumeli, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch a zverejnená na web stránke obce Nižný Slavkov **www.nizny Slavkov.sk**.

Predávajúci:

Obec Nižný Slavkov
v zastúpení starosta obce Ing. Jozef Kamenický

Kupujúci:

Vincent Tomiš

