

Obec Nižný Slavkov
Obecný úrad 102
082 75 Nižný Slavkov

V, dňa

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona

meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka tel. č., e-mail:

.....

označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:

.....

opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projekt. dokumentáciou:

.....

.....

.....

.....

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

.....

podpis stavebníka

K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá:

- a/ projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
- súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
 - situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadania stavby,
 - stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny,
 - ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny,
- b/ doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté,
- c/ právoplatné stavebné povolenie, ak ide aj o zmenu umiestnenia stavby, územné rozhodnutie,
- d/ doklad o uhradení správneho poplatku – platba v hotovosti alebo na účet

Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (napr. sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie), možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní.

Správne poplatky

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
1. na stavbu rodinného domu 50 eur
 2. na stavbu bytového domu 200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
 2. bytových domov 100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stav. pov. na stavby 50 eur