

## **Zápisnica z 1. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 2. februára 2018**

**PRÍTOMNÍ:** Podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácie starostu obce
4. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckych pozemkov
5. Aktualizácia Územného plánu obce Nižný Slavkov
6. Projekty a žiadosti obce o NFP – ÚV SR, MF SR
7. Rôzne - žiadosti
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

### **1. Otvorenie**

V úvode starosta obce privítal poslancov obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove a konštatoval, že:

a/ zasadnutie bolo zvolané v zmysle §-u 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.

b/ podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné.

### **2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil :

**Písaním zápisnice bola poverená :** Beáta Kapitančíková

**Overovateľmi zápisnice:** Peter Rajčula a Stanislav Hudý

### **3. Informácie starostu obce**

Starosta obce informoval poslancov Ocz , že prostredníctvom Úradu práce, ktorý poskytuje príspevok podľa §54 ods. 1 písm.a) zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti zamestnávateľovi od 15.2.2018 nastupuje do zamestnania na obecný úrad p. Knutová z Tichého Potoka. V rámci projektu „Šanca pre mladých“ je podpísaná zmluva s ÚPSVaR do 15.7.2018 na pozíciu pomocná administratívna práca. Do národného projektu boli zaradení len tí mladí UoZ – NEET, ktorí nie sú zamestnaní, nepokračujú v procese vzdelávania, ani sa nezúčastňujú na odbornej príprave , ktorí boli bezprostredne pred zaradením do projektu v evidencii UoZ najmenej 12 po sebe nasledujúcich mesiacov tzn. že sú znevýhodnení UoZ a vo veku do 29 rokov. Pani Knutová bola prijatá na projekt z dôvodu, že nikto z mladých UoZ z obce nespĺňal podmienky.

Obec obdržala výsledok ex- ante kontroly od SIEA k projektu Zmena spôsobu vykurovania budovy Obecného úradu Nižný Slavkov – stavebné práce. V správe sa konštatuje, že pri výkone kontroly nebolo zistené porušenie princípov a postupov VO, ktoré môžu mať vplyv na výsledok verejného obstarávania. Na základe overených skutočností je možné pokračovať vo finančnej operácii.

Ďalej starosta podal informáciu o tom, že obec získala dotáciu vo výške 29 986,61 eur na rekonštrukciu požiarnej zbrojnice. Keďže projekt na celú rekonštrukciu je podstatne vyšší ako dotácia, obec musí zo svojho rozpočtu prispieť na dokončenie celej rekonštrukcie požiarnej zbrojnice vrátane pošty. Presná suma finančnej spoluúčasti obce bude po konzultácií

s projektantom diela upresnená na najbližšom zastupiteľstve, na ktorom poslanci odsúhlasia spoluúčasť obce.

Starosta oboznámil poslancov s tým, že Ing. Gabriel Lenárt, Kutnohorská 2114/7, Trebišov, bol splnomocnený p. Fiľovou za účelom jej vyriešenia majetkovo-právnych záležitostí. Požiadal obec o stretnutie za účasti zainteresovaných strán. Starosta obce pozve splnomocnenca na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V ďalšej časti starosta v krátkosti informoval o tom, že obec Nižný Slavkov je registrovaná na Ministerstve dopravy a výstavby a stala sa riadnym členom OOCR Región Šariš.

V neposlednom rade starosta tlmočil poslancom Ocz list prezidenta SR Andreja Kisku, ktorým vyjadril poďakovanie všetkým zamestnancom samosprávy a poslancom zastupiteľstiev za ich ľudský prístup a odhodlanie v práci.

#### **Uznesenie č. 1/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

#### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Slavkove berie na vedomie :**

Informácie starostu obce o aktuálnom dianí v miestnej samospráve

#### **4. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckych pozemkov**

Starosta obce upovedomil poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že v centrálnom registri zmlúv SR je zverejnená Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02346/2017-PKZO-K40034/17.00. Po podpise zmluvy obec zabezpečí návrh na vklad s úhradou správneho poplatku za vklad.

#### **Uznesenie č. 2/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e:**

návrh na vklad spolu s úhradou správneho poplatku vo výške 66 eur

**Hlasovanie:** Z celkového počtu 7 poslancov bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov. ZA: 7 poslancov/ Hudý Peter, Hudý Stanislav, Jurov Lukáš, Kapitančík Pavol, Popovič Ján, Rajčula Peter a Strelcová Zdenka/, PROTI: 0 poslancov, ZDRŽALO SA: 0 poslancov

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02346/2017-PKZO-K40034/17.00

#### **5. Aktualizácia Územného plánu obce Nižný Slavkov**

Obec Nižný Slavkov pripravuje žiadosť na Ministerstvo Dopravy k aktualizácii Územného plánu obce Nižný Slavkov. Proces začal verejným obstarávaním v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na projekt zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Nižný Slavkov. Predpokladaná suma je 12 000,00 eur, spoluúčasť obce vo výške 20 %. Spracovanie žiadosti vo výške 250,00 eur zabezpečí externá firma Enviroprojekt, s.r.o. Prešov. V tom je zahrnuté príprava príloh, kontrola príloh žiadateľa, konzultácie, príprava, tlač a administratíva.

#### **Uznesenie č. 3/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e:**

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie

**Hlasovanie:** Z celkového počtu 7 poslancov bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov. ZA: 7 poslancov/ Hudý Peter, Hudý Stanislav, Jurov Lukáš, Kapitančík Pavol, Popovič Ján, Rajčul'a Peter a Strelcová Zdenka/, PROTI: 0 poslancov, ZDRŽALO SA: 0 poslancov

## 6. Projekty a žiadosti obce

Obec pripravuje projekt rozšírenie detského ihriska v areáli amfiteátra v predpokladanej sume 13.000 €. Cieľom projektu je rozšíriť a doplniť voľnočasové zariadenia občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce prostredníctvom vybudovania bezpečného, voľne prístupného detského ihriska o hracie prvky pre našich najmenších obyvateľov, ale aj pre deti, ktoré navštívia obec. Projektom chceme vytvoriť podmienky pre rozvoj pohybových aktivít detí všetkých kategórií, ich zručnosti, zabezpečiť vytvorenie priestoru pre užitočné trávenie voľného času a zábavy. Nakoľko hracie prvky detského ihriska uvažujeme zriadiť do zóny pre deti s rodičmi v areáli amfiteátra už s existujúcimi lavičkami a altánkami, týmto projektom vytvoríme priestor spoločenského kontaktu, miesto stretnutia a oddychu pre deti a ich rodičov. Zároveň starosta pripomenul poslancom, že obec má dlhodobo pripravenú projektovú dokumentáciu na parkoviská pred cintorínom. V blízkej budúcnosti požiadala MF SR o dotáciu na tento projekt so spoluúčasťou obce. Úlohou obce je zabezpečiť predĺženie stavebného povolenia a po konzultácii s projektantom zosúladiť projekt s aktuálnymi požiadavkami.

### Uznesenie č. 4/2018

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

#### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e:**

projekt rozšírenia detského ihriska

**Hlasovanie:** Z celkového počtu 7 poslancov bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov. ZA: 7 poslancov / Hudý Peter, Hudý Stanislav, Jurov Lukáš, Kapitančík Pavol, Popovič Ján, Rajčul'a Peter a Strelcová Zdenka/, PROTI: 0 poslancov, ZDRŽALO SA: 0 poslancov

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

zámer obce realizovať projekt parkovísk pred cintorínom

## 7. Rôzne – žiadosti

Dňa 01.2.2018 obec obdržala žiadosť Ing. Jakuba Bašistu, bytom Nižný Slavkov 282 o odkúpenie pozemku parcela KN C p. č. 307, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú. Nižný Slavkov, ktorej vlastníkom je obec. Zároveň 1.2.2018 bola na podateľni obecné úradu prijatá žiadosť Bc. Michala Spodníka bytom Nižný Slavkov 15 o odpredaj poľnohospodárskej pôdy parcela KN p. č. 4644 o výmere 1927 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Ustanovenie § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí upravuje postup pri prevode vlastníctva majetku obce a pri jeho prenechávaní do nájmu.

**Prevod vlastníctva majetku obce** - ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Z uvedených spôsobov prevodu vlastníctva si obec môže zvoliť ten najvhodnejší. Je na rozhodnutí obce, ktorý spôsob použije pri prevode svojho majetku. **Poslanci predbežne navrhli priamy predaj pozemkov.** Týmto predajom obec zabezpečí znalecké posudky ceny pozemkov a následne pripraví návrhy kúpnopredajných zmlúv so žiadateľmi. Podľa §9 ods. 2 písm. a) a b) zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo vždy zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku a zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku od hodnoty určenej obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aj spôsob prevodu majetku obce. Poslanci obecného zastupiteľstva následne schvaľujú aj prevod tohto majetku do vlastníctva konkrétnych osôb. **Obec je povinná zverejniť zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja na svojej úradnej tabuli, v regionálnej tlači,**

prípadne na internetovej stránke obce, ak ju má zriadenú. Ak obec navrhuje priamy predaj svojho majetku, musí zároveň zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

#### **Uznesenie č. 5/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

žiadosti o odpredaj pozemkov na základe § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

### **8. Schválenie uznesenia z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 2.2.2018**

#### **Uznesenie č. 1/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

##### **Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Slavkove berie na vedomie :**

Informácie starostu obce o aktuálnom dianí v miestnej samospráve

#### **Uznesenie č. 2/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

##### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e:**

návrh na vklad spolu s úhradou správneho poplatku vo výške 66 eur

**Hlasovanie:** Z celkového počtu 7 poslancov bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov.

ZA: 7 poslancov/ Hudý Peter, Hudý Stanislav, Jurov Lukáš, Kapitančík Pavol, Popovič Ján, Rajčul'a Peter a Strelcová Zdenka/, PROTI: 0 poslancov, ZDRŽALO SA: 0 poslancov

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme na obec č. 02346/2017-PKZO-K40034/17.00

#### **Uznesenie č. 3/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

##### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e:**

že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie

**Hlasovanie:** Z celkového počtu 7 poslancov bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov.

ZA: 7 poslancov/ Hudý Peter, Hudý Stanislav, Jurov Lukáš, Kapitančík Pavol, Popovič Ján, Rajčul'a Peter a Strelcová Zdenka/, PROTI: 0 poslancov, ZDRŽALO SA: 0 poslancov

#### **Uznesenie č. 4/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

##### **Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e:**

projekt rozšírenia detského ihriska

**Hlasovanie:** Z celkového počtu 7 poslancov bolo na zasadnutí prítomných 7 poslancov.

ZA: 7 poslancov / Hudý Peter, Hudý Stanislav, Jurov Lukáš, Kapitančík Pavol, Popovič Ján, Rajčul'a Peter a Strelcová Zdenka/ , PROTI: 0 poslancov, ZDRŽALO SA: 0 poslancov

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

zámer obce realizovať projekt parkovísk pred cintorínom

#### **Uznesenie č. 5/2018**

z 1. riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nižný Slavkov

##### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :**

žiadosti o odpredaj pozemkov na základe § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

