

## Zmeny v stavebnej legislatíve od 1.apríla 2024

Od 1. apríla 2024 nadobudol účinnosť zákon č. 46/2024 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa o zásadnú zmenu stavebného zákona z dôvodu, že od 1. apríla 2024 už nadobudol účinnosť nový zákon č. 200/2002 Z. z. o územnom plánovaní a zároveň bola odložená účinnosť nového zákona č. 201/2002 Z. z. o výstavbe.

Najpodstatnejšou zmenou je vydávanie záväzného stanoviska na vydanie rozhodnutia o povolení stavby orgánom územného plánovania (obec) **na žiadosť stavebníka**. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre vydanie rozhodnutí (spoločný stavebný úrad Lipany). Orgán územného plánovania posudzuje súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. V praxi to znamená, že stavebník pred podaním žiadosti na spoločný stavebný úrad (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) požiada obec o vydanie tohto záväzného stanoviska s príslušnou projektovou dokumentáciou. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska je zverejnená na webovej stránke obce.