

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Nižný Slavkov
Sídlo: Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kamenický
IČO: 00327514
DIČ: 2020711627
Číslo účtu: SK 36 5600 0000 0088 6065 8001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
(ďalej aj ako „*Prenajíateľ*“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo: Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
IČO: 36 484 971
DIČ: 20 200 291 54
IČ pre DPH: SK20 200 291 54
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK43 0200 0000 0028 1568 9856
SWIFT: SUBASKBX
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14056/P
(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

(spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy obecného úradu nachádzajúcej sa v kat. území obce Nižný Slavkov, súpisné číslo 102, postavenej na parc. č. 428/2, zapísanej na LV č. 752 vedenom Správou katastra Sabinov.
2. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor – sálu KD nachádzajúci sa v budove obecného úradu, súpisné číslo 102, postavenej na parc. č. 428/2, zapísanej na LV č.752 pre kat. územie Nižný Slavkov vedený Správou katastra Sabinov, na účely skladovania materiálu a montáže v súvislosti s

realizáciou projektu Zmena spôsobu vykurovania budovy. Celková výmera prenajímaných priestorov je 150 m².

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 02.07.2018 do 31.10.2018, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 2,50 EUR / 1 m² prenajímanej plochy / 1 mesiac, t.j. celkovo v sume 375,00 EUR / 1 mesiac.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu nasledovné služby: osvetlenie a upratovanie spoločných priestorov, vodné a stočné. Mesačná platba za uvedené služby spojené s nájmom je vo výške 500,00 EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za dohodnuté služby spojené s nájmom nebytových priestorov za štyri kalendárne mesiace / júl – november/ mesačnú platbu 500,00 EUR spolu 2 000,00 EUR do konca kalendárneho roka 2018.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane platbu po dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednávanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, aleboV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
 4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcaovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Nižnom Slavkove dňa 02.07.2018

V Nižnom Slavkove dňa 02.07.2018

Ing. Jozef Kamenický, starosta obce

Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ