

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Nižný Slavkov**
So sídlom: Obecný úrad, Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
Zastúpený: Ing. Jozef Kamenický, starosta obce
IČO: 00327514
DIČ: 2020711627

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2. Zhotoviteľ: **Ekodrevenice s.r.o.**
So sídlom: Víťaz 355
Zastúpený: Ing. Jakub Bašista
IČO: 50786555
DIČ: 2120481099
IČ DPH: SK2120481099
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0037 9258 8159
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 34384/P

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Turistická útulňa**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby, ktorý tvorí **prílohu č. 1** zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: **Obec Nižný Slavkov**

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: **do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**
- Dokončenie realizácie: **do 4 mesiacov od prevzatia staveniska. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis.**

3.4.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.5.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

3.6.

Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom.

Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie nevhodných klimatických podmienok, pre ktoré bolo prerušené vykonávanie diela, o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov alebo súvisiacich následkov (napr. obmedzenie určitých komodít na trhu).

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí **prílohu č. 1** k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	77212,7 EUR
DPH vo výške 23%	17758,92 EUR
Cena s DPH	94971,62 EUR

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, zariadenie staveniska, náklady na vytýčenie všetkých podzemných vedení ich správcami, vrátane

nákladov na výkon dozoru správcami počas realizácie prác, prípadne ostatných poplatkov a ich sondáž pred realizáciou, dotknutých realizáciou stavebného diela, vrátane nákladov na predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky v potrebnom počte vyhotovení, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo.

K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade navyš alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyš prác, pričom spôsob určenia ceny navyš prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom: Zhotoviteľ ocení navyš práce nasledovne:

- položky navyš prác, ktoré sa nachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené jednotkovými cenami týchto položiek;
- položky navyš prác, ktoré sa nenachádzajú v ocenenom výkaze výmer (rozpočte) tejto Zmluvy, musia byť ocenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzie platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revíznych správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, pečiatkou, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a pečiatky na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávať ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

5.9.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie naviac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V Protokole / Zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). **Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.**

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplatenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6.

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak, aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku.

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Predmet zákazky bude financovaný z Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly ministerstva MINCRŠ SR na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR – 01025 a vlastných zdrojov objednávateľa.

6.10.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa a stavebného dozora na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.13.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.16.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.17.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.18.

V prípade akejkoľvek zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tak ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.

6.19.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.20.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS.

6.21.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.22.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.23.

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.

6.24.

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

6.25.

Objednávateľ trvá na zodpovednosti Zhotoviteľa a Zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, že v prípade ak by bol zistený v danom verejnom obstarávaní účasť Zhotoviteľa v karteli/resp. kolíznom konaní, ktoré by bolo preukázané rozhodnutím PMÚ, Zhotoviteľ zaplatí výšku financií, ktoré by musel vrátiť Prijímateľ (t.j. obec – Objednávateľ tejto Zmluvy) Vykonávateľovi.

Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy Vykonávateľ (PMÚ), rozhodol o tom, že Objednávateľ bude vyzvaný na zaplatenie financií rozhodnutím PMÚ.

Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi aj vtedy, ak na základe jeho závažných pochybení bude alebo bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto zmluva a to do 7 kalendárnych dní.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- protokoly o skúškach, revízie a pod.,
- doklady o zákonnej likvidácii odpadov,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.4.

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví stavebný dozor objednávateľa, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol / Zápis o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam

odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávatel vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávatel právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela (v EUR s DPH) za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávatelä so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

9.4.

V prípade zmeny garantovaných odborných pracovníkov Zhotoviteľa uvedených v bode 6.18 tejto zmluvy počas trvania zmluvy, je povinnosťou Zhotoviteľa ich nahradenie osobami, ktoré spĺňajú podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch danej zákazky uvedenej v čl. II, bod. 2.1. V prípade nesplnenia podmienky účasti u danej osoby/ách má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň daného pochybenia, až do dňa nahradenia odborníka spĺňajúceho podmienky účasti uvedené vo výzve a súťažných podkladoch, z ktorých výsledkom je predmetná zmluva, t.j. bod 2.1 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávatelovi nezaniká povinnosť vyplývajúca z rozsahu tohto bodu.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávatelä aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (t.j. cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

10.7

Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvného vzťahu so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu z toho zmluvného vzťahu a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania alebo žiadosť o finančné prostriedky zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku na predmet zmluvy nebola schválená.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

12.4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

12.5.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v CRZ (Centrálnom registri zmlúv) dňom splnenia odkladacej podmienky podľa článku 12.6. zmluvy. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

12.6.

Zmluva nadobudne účinnosť v deň účinnosti Zmluvy medzi objednávatelom a poskytovateľom finančných prostriedkov na predmet tejto zmluvy.

12.7.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer - rozpočet

V Nižnom Slavkove dňa: 08.07.2025

V Nižnom Slavkove dňa: 08.07.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Jozef Kamenický, starosta obce

.....
Ing. Jakub Bašista, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/113
Stavba: Turistická útulňa

JKSO:
Miesto: Nižný Slavkov p.č. 285/1

KS:
Dátum: 18.6.2025

Objednávateľ:
Obec Nižný Slavkov

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Ekodrevenice s.r.o.

IČO: 50786555
IČ DPH: SK2120481099

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			77 212,70
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	77 212,70	17 758,92
Cena s DPH v EUR			94 971,62

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 18.6.2025 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2025/113		
Stavba:	Turistická útulňa		
Miesto:	Nížný Slavkov p.č. 285/1	Dátum:	18.06.2025
Objednávateľ:	Obec Nížný Slavkov	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Ekodrevenice s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		77 212,70	94 971,62
1	SO 01 - Turistická útulňa	77 212,70	94 971,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Turistická útulňa
Objekt:
SO 01 - Turistická útulňa

JKSO:
Miesto: Nižný Slavkov p.č. 285/1

Objednávateľ:
Obec Nižný Slavkov

Zhotoviteľ:
Ekodrevenice s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 18.06.2025
IČO:
IČ DPH:
IČO: 50786555
IČ DPH: SK2120481099
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			77 212,70
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	77 212,70	23,00%	17 758,92
Cena s DPH v EUR			94 971,62

Projektant	Spracovateľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ	Zhotoviteľ		
Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis: 18.6.2025	Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Turistická útulňa

Objekt: SO 01 - Turistická útulňa

Miesto: Nižný Slavkov p.č. 285/1
Objednávateľ: Obec Nižný Slavkov
Zhotoviteľ: Ekodrevenice s.r.o.

Dátum: 18.06.2025
Projektant: 0
Spracovateľ: 0

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	77 212,70
HSV - Práce a dodávky HSV	10 203,64
1 - Zemné práce	2 258,96
2 - Zakladanie	5 253,92
5 - Prístupový chodník	910,60
99 - Presun hmôt HSV	1 780,16
PSV - Práce a dodávky PSV	67 009,06
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 002,19
713 - Izolácie tepelné	647,07
762 - Konštrukcie tesárske	5 904,28
763 - Konštrukcie - drevostavby	17 035,16
764 - Konštrukcie klampiarske	1 515,38
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	13 077,75
766 - Konštrukcie stolárske	5 802,88
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	910,57
772 - Podlahy z prírodného kameňa	3 807,53
775 - Podlahy drevené	2 747,77
782 - Obklady z prírodného kameňa	4 880,16
783 - Nátery	9 098,32
96-M - Ostatné	580,00

ROZPOČET

Stavba: Turistická útulňa
Objekt: SO 01 - Turistická útulňa

Miesto: Nižný Slavkov p.č. 285/1 Dátum: 18.06.2025
Objednávateľ: Obec Nižný Slavkov Projektant: 0
Zhotoviteľ: Ekodrevenice s.r.o. Spracovateľ: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 77 212,70

D HSV Práce a dodávky HSV 10 203,64
D 1 Zemné práce 2 258,96

1	K	121101111.S	Odstránenie ornice s vodor. premiestn. na hromady, so zložením na vzdialenosť do 100 m a do 100m3	m3	14,787		77,78
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	14,982	5,26	652,77
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	14,982	43,57	171,09
4	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	29,769	11,42	64,90
5	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	29,769	2,18	302,75
6	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	29,769	10,17	123,84
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	416,766	4,16	229,22
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	29,769	0,55	16,37
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	44,654	0,55	620,24
						13,89	

D	2	Zakladanie				5 253,92	
10	K	271521111.S	Vankúše zhutnené pod základy z kameniva hrubého drveného	m3	12,674	71,92	911,51
11	K	273321311.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	5,829	118,93	693,24
12	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	4,988	20,85	104,00
13	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	4,988	4,46	22,25
14	K	273362421.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	38,857	14,36	557,99
15	K	274313611.S	Betón základových pásov, prostý tr. C 16/20	m3	14,982	119,86	1 795,74
16	K	274315122.S	Základové pásy (4) alebo bloky (5) z betónu prekladaného kameňom	m3	5,462	118,9	649,43
17	K	274351111.S	Debnenie základových pásov (4) alebo blokov (5) tradičné obojstranné	m2	16,386	31,72	519,76

D	5	Prístupový chodník				910,60	
18	K	273321311.S	Betón základových dosiek, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	2,341	124,06	290,42
19	K	273351215.S	Debnenie stien základových dosiek, zhotovenie-dielce	m2	3,180	20,83	66,24
20	K	273351216.S	Debnenie stien základových dosiek, odstránenie-dielce	m2	3,180	3,47	11,03
21	K	273362421.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	15,600	12,41	193,60
22	K	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	15,600	9,42	146,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	15,900	8,44	134,20
24	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	16,000	4,26	68,16
D 99			Presun hmôt HSV				1 780,16
25	K	998151111.S	Presun hmôt pre objekty drevené výšky do 7m	t	99,063	17,97	1 780,16
D PSV			Práce a dodávky PSV				67 009,06
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				1 002,19
26	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	77,714	0,99	76,94
27	M	246170000900	Lak asfaltový ALP-PENETRAL alebo ekvivalent	t	0,023	4468,15	102,77
28	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	38,857	6,45	250,63
29	M	628330000100	Pás asfaltový ELASTOBIT ST S40 alebo ekvivalent	m2	44,686	12,37	552,77
30	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	10,427	1,83	19,08
D 713			Izolácie tepelné				647,07
31	K	713111132.S	Montáž tepelnej izolácie stropov rebrových minerálnou vlnou, spodkom kladenými voľne na podbitie medzi rebrá	m2	36,580	3,57	130,59
32	M	631440003600.S	Doska z minerálnej vlny hr. 40 mm, izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky	m2	37,677	4,17	157,11
33	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	20,900	4,77	99,69
34	M	283720008300	Doska EPS 100S hr. 160 mm, na zateplenie podláh	m2	21,527	9,78	210,53
35	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	20,900	0,74	15,47
36	M	283230007500.S	Oddeľovacia PE fólia	m2	24,035	0,94	22,59
37	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	7,977	1,39	11,09
D 762			Konštrukcie tesárske				5 904,28
38	K	762332110.S	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy do 120 cm2	m	24,000	10,42	250,08
39	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	0,238	640	152,32
40	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	90,200	12,5	1 127,50
41	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	1,429	640	914,56
42	K	762332130.S	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 224 - 288 cm2	m	13,800	16,33	225,35
43	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	0,389	640	248,96
44	K	762332140.S	Montáž viazaných konštrukcií krovv striech z reziva priemernej plochy 288 - 450 cm2	m	13,800	18,13	250,19
45	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	0,534	640	341,76
46	K	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	248,600	1,93	479,80
47	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	0,656	640	419,84
48	K	762341253.S	Montáž kontralát pre sklon nad 35°	m	98,600	2,38	234,67
49	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	0,260	640	166,40
50	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	21,357	41,67	889,95
51	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	42,627	4,76	202,90
D 763			Konštrukcie - drevostavby				17 035,16
52	K	763712212.S	Montáž zvislej konštrukcie plnostenné stĺpy prierezovej plochy nad 150 do 500 cm2	m	7,140	10,9	77,83
53	M	605420000100..	Rezivo I. triedy smrek - stĺp drevený 160x160mm	m3	0,201	640	128,64
54	K	763712212.S1	Montáž vodorovnej konštrukcie drevených trámov prierezovej plochy nad 150 do 500 cm2	m	43,400	15,08	654,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	M	605420000100.	Rezivo I. triedy smrek - drevený trám 180x220mm	m3	1,891	640	1 210,24
56	K	763714040.S	Montáž obvodovej steny profilu hr. 200 mm ukladané na pero drážku	m2	61,071	42,39	2 588,80
57	M	605460001300.S 22	Hranoly 200x220mm drevené steny nosné	m3	13,435	640	8 598,40
58	K	763750100.S	Montáž drevených roštov z hranolov v osovej vzdialenosti 400mm	m2	24,780	21,82	540,70
59	M	605420000100...	Drevený hranol 60x160mm - podlaha (rošty z hranolov v osovej vzdialenosti 400mm)	m3	0,685	640	438,40
60	K	762841110.S	Montáž podbíjania stropov a striech rovných z hrubých dosiek na zraz	m2	49,680	21,97	1 091,47
61	M	605420000100	Rezivo I. triedy smrek	m3	1,639	640	1 048,96
62	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	138,077	4,76	657,25

D	764	Konštrukcie klampiarske					1 515,38
63	K	764348411.S	Snehové lapače lopatkové z pozinkovaného farbeného PZf plechu, dĺžky 500 mm	ks	17,000	18,36	312,12
64	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	20,000	45,45	909,00
65	K	764359411.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	2,000	37,73	75,46
66	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	4,550	41,65	189,51
67	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	15,177	1,93	29,29

D	765	Konštrukcie - krytiny tvrdé					13 077,75
68	K	765310387.S	Štitová hrana z okrajových škridiel pre krytinu hladkú	m	20,534	77,98	1 601,24
69	K	765310450.S	Prestupová škridla keramická - prevetranie strechy	ks	12,000	190,09	2 281,08
70	K	765312305	Keramická krytina hladká, jednoduchých striech, sklon od 35° do 60°	m2	70,843	101,05	7 158,69
71	K	765314305	Hrebeň hladký univerzálny s použitím vetracieho pásu sklon od 35° do 60°	m	8,200	92,24	756,37
72	K	765314501	Úžľabie pás so stredovou stojatou drážkou hliník	m	11,600	55,53	644,15
73	K	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	70,843	2,38	168,61
74	K	998765201.S	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	98,445	4,75	467,61

D	766	Konštrukcie stolárske					5 802,88
75	K	766621265.S	Montáž okien drevených	m	20,800	21,81	453,65
76	M	611110004000.S	Drevené okno jednokridlové O, vxš 800x800 mm	ks	4,000	309,99	1 239,96
77	M	611110004400.S	Drevené okno jednokridlové O, vxš 800x1200 mm	ks	2,000	357,12	714,24
78	K	766662112.S	Montáž dverového kridla vrátane zárubne drevenej a kovania	ks	2,000	178,61	357,22
79	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	23,83	47,66
80	M	611610000400.S	Dvere drevené 1-kridlové vrátane zárubne 900x2020mm	ks	1,000	1150,11	1 150,11
81	M	611610000400.S 1	Dvere drevené 1-kridlové vrátane zárubne 700x1750mm	ks	1,000	950,33	950,33
82	K	767161110.S	Montáž zábradlia dreveného rovného z rúrok do muriva a podlahy v. do 1,1m	m	4,470	59,53	266,10
83	M	553520000200.S	Zábradlie drevené výšky 0,9-1,1m	m	4,470	133,85	598,31
84	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	56,216	0,45	25,30

D	767	Konštrukcie doplnkové kovové					910,57
85	K	767833100.S	Montáž rebrikov do stien závesný s bočnicami z profilovej ocele, z rúrok alebo z tenkostenných profilov	m	3,480	54,59	189,97
86	M	553430001500.S	Rebrik kovový z ocele závesný na stenu vo farbe, dĺ. 3500 mm	ks	1,000	714,24	714,24
87	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	8,047	0,79	6,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 772			Podlahy z prírodného kameňa				3 807,53
88	K	772501150.S	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. 40 - 50 mm	m2	27,400	40,01	1 096,27
89	M	583840011200.S	Podlaha kamenná brúsená , hrúbka 40-50 mm	m2	30,140	86,79	2 615,85
90	K	998772201.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%	38,473	2,48	95,41
D 775			Podlahy drevené				2 747,77
91	K	775540020.S	Montáž palubovej podlahy masívnej, klincovaním, alebo skrutkovaním	m2	41,800	15,85	662,53
92	M	611980003300.S	Drevená podlaha, hrúbka 28 mm	m2	43,890	39,95	1 753,41
93	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	37,300	4,66	173,82
94	M	611990002900.S	Lišta soklová drevená	m	39,165	3,47	135,90
95	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy drevené v objektoch výšky do 6 m	%	18,580	1,19	22,11
D 782			Obklady z prírodného kameňa				4 880,16
96	K	782111140.S	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z mäkkých kameňov s lícom rovným, hr. od 25 - 50 mm	m2	19,952	74,95	1 495,40
97	M	583840010000.S	Doska obkladová kamenná soklová	m2	21,947	149,27	3 276,03
98	K	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	52,276	2,08	108,73
D 783			Nátery				9 098,32
99	K	783626000.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom napustením - základné	m2	501,838	5,48	2 750,07
100	K	783626200.S	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	501,838	8,46	4 245,55
101	K	783782404.S	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevoškodlivému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	501,838	4,19	2 102,70
D 96-M			Ostatné				580,00
102	K	960101011.S	Geodetické práce - vytýčenie staveniska a výšok stavby	kpl.	1,000	380	380,00
103	K	960101011.S1	Geodetické práce - vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí	kpl.	1,000	200	200,00