

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Nižný Slavkov

Sídlo : Obecný úrad 102, 082 7 Nižný Slavkov
Zastúpený : Ing. Jozef Kamenický, starosta obce
IČO : 00327514
DIČ : 2020711627
Banka : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK55 5600 0000 0088 6065 8001
Tel.: : +421 907 971 019
E-mail : starosta@niznyslavkov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : STAV-MAJO s.r.o.

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzením
Sídlo : Železničná 11, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán : Marián Mizerák
IČO : 36506541
DIČ : 2022014720
IČ DPH : SK2022014720
Bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK16 0200 0000 0020 1157 2855
Kontaktná osoba : Marián Mizerák
E-mail : mizerak@stavebniny-majo.sk
Tel.: : +421905294677

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. SRO, vl. č. 16317/P

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Názov stavby: **„Nájomný bytový dom – 2x8 bytov.“** (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“).
- 2.2 Miesto stavby: Obec Nižný Slavkov, č.p.: CKN 285/1,287,294/1,291,297,301,303,304/1,6,7.
- 2.3 Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.4 Podkladmi pre uzavretie tejto Zmluvy je dokumentácia súťaže realizovanej Objednávateľom podľa zákona o verejnom obstarávaní, projektová dokumentácia a ponuka Zhotoviteľa zo dňa 30.4.2024, na zákazku „Nájomný bytový dom – 2x8 bytov“.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezíska cudzie finančné zdroje a nebude mať dostatok vlastných zdrojov na zaplatenie ceny diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy, predmet plnenia podľa tejto Zmluvy sa neuskutoční. Zhotoviteľ prehlasuje a súhlasí, že si z tohto dôvodu nebude voči Objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky alebo požiadavky; to sa nevzťahuje na práce už vykonané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, ktoré musí Objednávateľ zaplatiť bez ohľadu na nedostatok vlastných zdrojov.

ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo: „Nájomný bytový dom – 2x8 bytov“ na základe výsledku verejného obstarávania, podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii, podľa predloženej ponuky na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov diela a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v čl. 5 tejto Zmluve.
- 3.2 Predmetom diela „**Nájomný bytový dom – 2x8 bytov**“, je stavba dvoch bytových domov s dvoma nadzemnými podlažiami so sedlovou strechou, osadené sú od cestnej komunikácie za objektmi základnej školy. Objekty bytových domov svojou výškou korešpondujú s výškou okolitej zástavby – výška hrebeňa +9,3m. Bytové domy sú navrhnuté ako poschodové objekty s 2 nadzemnými podlažiami. Každý bytový dom je členený ako jedna sekcia v ktorej sa nachádza 8 bytov (4 byty na úrovni 1.NP a 4 byty na úrovni 2.NP) spolu sa v jednom bytovom dome nachádza 8 bytov.
- 3.3 Stavba sa bude realizovať na základe projektu, rozpočtu a výkazu výmer projekčnej kancelárie HRD architekti, zod. projektant Ing. arch. Rudolf Hudák.
- 3.4 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v bode 3.2 tohto článku, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.5 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie, jej technickej správy, výkresov, výpočtov, stavebného povolenia, stanovísk a rozhodnutí zainteresovaných strán a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.6 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará Zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

ČI. 4. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne a včas v nasledovných termínoch:
Začatie prác:
Zhotoviteľ je **povinný začať so stavebnými prácami do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska**. Prevzatie staveniska sa uskutoční protokolárne na základe písomnej výzvy objednávateľa.

Ukončenie prác: **do 18 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska**.

Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela odovzdať toto dielo objednávateľovi.
- 4.2 V prípade, ak nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa príslušných technických noriem, predĺži sa termín realizácie diela o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať a písomne oboznámiť Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v bode 4.1 tohto článku.
- 4.3 Ak Zhotoviteľ riadne zhotoví dielo v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ oprávnený (nie však povinný) riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.4 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1. sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatie Objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

4.5 Miesto plnenia: Obec a k.ú. Nižný Slavkov, č.p.: CKN 285/1,287,294/1,291,297,301,303,304/1,6,7

ČI. 5. CENA

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania (ponuka Zhotoviteľa) a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom Zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer, výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 Rozpočet / ocenený výkaz výmer.

5.2 Celková cena diela ako celok, podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy je:

Cena bez DPH: 1 207 500,00 EUR; slovom: jedenmilióndvestosedemtisícpäťsto

DPH 20%: 241 500,00 EUR; slovom: dvestoštyridsaťjedentisícpäťsto

Cena celkom vrátane DPH: 1 449 000,00 EUR; slovom: jedenmiliónštyristoštyridsaťdeväťtisíc

5.3 Ceny položiek budú rozčlenené podľa uvedených stavebných objektov :

SO 01 Nájomný bytový dom

SO 02 Nájomný bytový dom

SO 03 Vonkajší rozvod vody

SO 04 Vonkajší rozvod splaškovej kanalizácie

SO 05 NN prípojky pre SO 01 a SO 02

SO 06 Odstavná plocha + SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Spevnená plocha

SO 09 Sklad odpadkov

5.4 Ak dôjde počas platnosti Zmluvy k zákonnej zmene sadzby DPH, cena s DPH bude účtovaná podľa aktuálne platnej sadzby DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.

5.5 Cena je maximálna, zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (náklady na zriadenie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky a výdavky za všetky správy ako aj všetky ďalšie výdavky, ktoré Zhotoviteľ bude vynakladať v súvislosti s vykonaním diela).

5.6 Cena je viazaná na rozsah prác podľa predmetu zákazky a popisu ocenených prác. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne neopodstatnené a neodôvodniteľné zmeny v rozsahu a obsahu prác, ktoré by viedli k navýšeniu ceny po podpise Zmluvy. Zhotoviteľ svojou ponukou garantuje, vychádzajúc z ponuky a vypracovanej dokumentácie, rozsah a kvalitu dodaných prác.

5.7 Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.8 Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dielo realizované podľa tejto Zmluvy, je financované z prostriedkov čerpaných zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy SR (ďalej spolu „ŠFRB a MD SR“). To znamená, že financovanie projektu (realizácia diela podľa tejto Zmluvy) je viazané na schválenie projektu a uvoľnení prostriedkov zo ŠFRB MD SR.

6.2 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená Objednávateľom na základe vystavených mesačných faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi do 10 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa práce a dodávky fakturujú.

6.4 Zhotoviteľ je povinný ku každej fakturácii podľa tejto Zmluvy v lehote najneskôr do 3-tieho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa fakturuje vypracovať súpis už zrealizovaných prác a dodávok.

- 6.5 Úhrada faktúry je podmienená odsúhlaseniu súpisu už zrealizovaných prác a dodávok povereným zástupcom Objednávateľa – stavebným dozorcom.
- 6.6 Konečnú faktúru vystaví Zhotoviteľ do 10 dní po protokolárnom odovzdaní diela.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.8 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.
- 6.9 Faktúra musí byť vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach.

ČI. 7. VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy, uhradí na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v hodnote 5 % z ceny diela s DPH.
Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť po dobu realizácie diela až po jeho ukončenie a odovzдание Objednávateľovi a to v prípade, ak:
 - a. Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b. pre prípad neuspokojenia akejkolvek pohľadávky Objednávateľa vyplývajúcej z tejto Zmluvy.
- 7.2 V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 5 % z ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 7.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa bodu 7.2 tohto článku je Objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z Výkonovej zábezpeky.
- 7.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 kalendárnych dní od splnenia povinností podľa Čl. 3, bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku, ktorá bude vystavená najmenej na sumu 5 % z ceny diela s DPH a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

ČI. 8. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má k okamihu jeho prevzatia Objednávateľom, a to aj v prípade, že sa tieto vady prejavia až po prevzatí diela Objednávateľom.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavia po jeho prevzatí objednávatelom počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo od Zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť Objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
- 8.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní Objednávateľ v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u Zhotoviteľa.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v záručnej dobe najneskôr do 5 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady v

primeranej lehote odstrániť. Ak tieto vady Zhotoviteľ neodstráni, vyzve ho Objednávateľ písomne na ich odstránenie v ním určenej dodatočnej lehote.

8.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

ČI. 9. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA

- 9.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ poskytne všetky stavebné povolenia a rozhodnutia. Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné rozhodnutia - súhlasy príslušných orgánov potrebných na zhotovenie diela ako: dopravné značenie počas realizácie a jeho určenie, prípadne súhlas na dočasnú uzávierku miestnej komunikácie a pod.
- 9.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo vrátane kolaudácie a prevzaté Objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.
- 9.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady geologický prieskum stavby.
- 9.5 Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:
Meno a priezvisko, titl.: Ing. Milan Herededoš
Ev. č. osvedčenia 11999
- 9.6 Stavebným dozorom objednávateľa je:
Meno a priezvisko, titl.: Ing. Rudolf Hudák
- 9.7 Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
a) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov ich súlad s podmienkami zmluvy,
b) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
c) kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
d) sledovanie vedenia stavebného denníka,
e) kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
f) kontrolu nakladania s odpadmi,
g) kontrolu uvoľnenia staveniska
- 9.8 Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma Zmluvnými stranami
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela Objednávateľovi.
- 9.10 Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody. Náklady na zriadenie prípojok a úhradu spotrebovaných energií uhradí Zhotoviteľ a sú súčasťou ceny podľa čl. 5 tejto Zmluvy.
- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú Objednávateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie trvalo zakrytých prác a konštrukcií min. 3 dni pred ich zakrytím. V prípade, že tak neurobí, je povinný znášať náklady na dodatočné odkrytie konštrukcií, prípadne náklady na odstránenie vád.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 9.14 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom Zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva Objednávateľovi a prepis Zhotoviteľovi.
- 9.15 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor Zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.

- 9.16 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, ktorú doručí Objednávateľovi 5 dní vopred. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady:
- a) Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe s návodom na jej udržiavanie.
 - b) Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú Zhotoviteľom.
 - c) Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené Zhotoviteľom.
 - d) Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú Zhotoviteľom.
 - e) Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
 - f) Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.
 - g) Atesty o zhutnení pláne a ďalších vrstiev predpísaných projektom
 - h) Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii
 - i) Stavebné denníky (montážne denníky).
 - j) Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vybraných technických zariadení.
 - k) Náležité dokumenty požadované vo vydaných stavebných povoleniach

ČI. 10. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy odstúpením od Zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou. Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť, aj v prípade, ak by zhotovenie diela nebolo schválené v rozpočte objednávateľa. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 10.3 Za závažné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä:
- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúry Objednávateľom o viac ako 60 dní ,
 - b) omeškanie so splnením povinnosti Zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 15 dní,
 - c) neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 9.1 tejto Zmluvy,
 - d) nedodržanie pravidla zo strany Zhotoviteľa, ktorým sa určuje zmena subdodávateľov počas plnenia Zmluvy podľa čl. 11, bod 11.4 až 11.12 tejto Zmluvy.
- 10.4 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v dodatočnej lehote podľa čl. 8 bod 8.6 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.6 Ak Objednávateľ nehradí faktúry v lehote splatnosti faktúr, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.7 V prípade definitívneho zastavenia prác zo strany Zhotoviteľa pred termínom ukončenia diela podľa čl. 4, bod 4.1. je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny neukončených prác zvýšenej o 10 %. Definitívnym zastavením prác sa na účely tejto zmluvy rozumie také zastavenie prác, v dôsledku ktorých sa dielo nedokončí.
- 10.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy.

- 10.9 Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa splniť zmluvnú povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na uplatnenie nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany Objednávateľa.
- 10.10 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi už vykonané práce Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, a to podľa cien uvedených v ocenenom výkaze výmer.

ČI. 11. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 11.1 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
- 11.3 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli Zmluvných strán a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od Zmluvy odstúpiť.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený plniť časť predmetu Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov. V prípade plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi tak, ako keby plnil predmet Zmluvy sám. Na plnení tejto Zmluvy sa budú podieľať subdodávateľa uvedení v Prílohe č. 3 *Zoznam subdodávateľov*, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou. Príloha č. 3 tejto Zmluvy, obsahuje údaje podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, vrátane podielu a predmetu subdodávok.
- 11.5 Navrhovaný subdodávateľ je povinný spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Povinnosť spĺňať podmienky sa týka všetkých subdodávateľov počas celého plnenia zmluvy.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý by mal realizovať za Zhotoviteľa časť plnenia podľa Zmluvy a bez udelenia súhlasu Objednávateľa takého subdodávateľa nepoužiť na poskytnutie žiadnej časti plnenia. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa, resp. ich doplnenie najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom a tento subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa bodu 11.5 tohto článku /t.j. podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní/.
- 11.8 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety.
- 11.9 Zmluvné strany uzavruť dodatok k Zmluve týkajúci sa zmeny, resp. doplnenia subdodávateľov (Príloha č. 3 tejto Zmluvy) podľa potreby.
- 11.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ/ia po celú dobu trvania Zmluvy spĺňal/li podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety vzniká Objednávateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia za každého subdodávateľa.
- 11.11 Zhotoviteľ aj subdodávateľa Zhotoviteľa musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak majú povinnosť byť v ňom zapísaní (§ 11 zákona o verejnom obstarávaní) počas celej doby trvania Zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý

deň porušenia za Zhotoviteľa ako aj za každého subdodávateľa, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.

- 11.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za uvedenej osoby v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

ČI. 12. KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami.
- 12.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov/overovania na mieste sú najmä:
- a) ŠFRB, poskytovateľ dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a nimi poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditov/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditov/overovania na mieste.
- 12.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/auditov/overovania na mieste,
 - b) požadovať od Objednávateľa a Zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditov/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/auditov/overovania na mieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditov/overovania na mieste.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/auditov/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditov/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/auditov/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

ČI. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzavretú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, minimálne však vo výške rozpočtových nákladov diela, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Zhotoviteľ o tom predloží doklad objednávateľovi do 5 dní po podpise tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné platenie poistného podľa príslušnej poistnej zmluvy. Pre prípad, že zhotoviteľ nezaplatí poistné riadne a včas alebo sa dopustí iného porušenia poistnej zmluvy, na základe ktorého by mal poisťovateľ právo poistnú zmluvu vypovedať alebo odmietnuť vyplatenie poistného plnenia splatného podľa poistnej zmluvy, Objednávateľ má právo (avšak v žiadnom prípade nie povinnosť) vo vlastnom mene a na účet Zhotoviteľa vykonať všetky kroky smerujúce k odstráneniu porušenia povinnosti Zhotoviteľa

ako poisteného alebo poistníka, vrátane zaplatenia akéhokoľvek poistného dlžného podľa poistnej zmluvy.

- 13.2 Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 13.3 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch Zmluvných strán, a to v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.4 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Objednávateľa.
- 13.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto Zmluvy o povinne zverejňovanú Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto Zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
- 13.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 13.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Rozpočet / ocenený výkaz výmer,
Príloha č. 2 – Harmonogram plnenia prác,
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov (*predkladá len úspešný uchádzač*)
Ostatnou prílohou tejto Zmluvy bude doklad o uzatvorení poistenia.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto Zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nižnom Slavkove dňa 27.05.2024

V Lipanoch dňa 27.05.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

starosta obce

konateľ spoločnosti