PREMIUM INSURANCE COMPANY

Každý má nárok na prémiovú kvalitu

POISŤOVATEĽ:

PREMIUM Insurance Company Limited
Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Malta
registrovaná v Registri spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171
konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky:

PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B
IČO: 50 659 669, DIČ: 4120066170

FINANČNÝ AGENT SAMOSTATNÝ (SFA) / PODRIADENÝ (PFA):

Obchodné meno SFA:	Respect Slovakia, s.r.o
Sídlo SFA:	Valová 427/38, 921 01 Piešťany
IČO SFA:	34 107 061
Meno PFA / zamestnanca SFA:	Martina Kuchárová
Email PFA / zamestnanca SFA:	martina.kucharova@life5.sk
Telefón PFA / zamestnanca SFA:	421 907 334 775

OBCHODNÝ MANAŽÉR:

Meno a priezvisko:	František Sebestyén
Email:	frantisek.sebestyen@premium-ic.sk
Telefónne číslo:	421 905 905 878

NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY ČÍSLO: 5110002753

PREMIOVÉ Bytové domy

Nová poistná zmluva:	áno
Zmena / náhrada poistnej zmluvy:	nie
Začiatok zmeny / náhrady poistnej zmluvy:	
Dôvod zmeny / náhrady poistnej zmluvy:	

Poistník

Obchodné meno:	Obec Nižný Slavkov
Registrácia:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia verejnej správy
IČO:	00327514
DIČ:	2020732285
IČ DPH:	
Dátum vzniku:	1. júla 1973

Adresa sídla

Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:	Nižný Slavkov 102
PSČ:	082 75
Obec:	Nižný Slavkov
Emailová adresa pre elektronickú korešpondenciu:	starosta@niznyslavkov.sk
Telefónne číslo:	421 907 971 019

Poistený (ak je iný ako Poistník) / Miesto poistenia

Meno:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome
Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:	Nižný Slavkov parc. č. 304/9
PSČ:	082 75
Obec:	Nižný Slavkov

Spolupoistený

Obchodné meno:	
Registrácia:	
IČO:	
Dátum vzniku:	
Ulica, Súpisné číslo / Orientačné číslo:	
PSČ:	
Obec:	

Dotazník

Počet poisťovaných bytov (ks):	8
Počet poisťovaných nebytových priestorov (ks):	0
Počet poisťovaných bytových domov (ks):	1
Počet poisťovaných orientačných čísiel (ks):	1
Typ plochy:	Zastavaná
Počet podlaží (zadať len pri type plochy Zastavaná):	2
Plocha zastavaná (pôdorysu) / podlahová (celková) (m2):	314,00
Plocha spolu (m2):	628,00
Počet bytov a nebytových priestorov v správe poistníka (ks):	8
Členstvo poistníka v Záujmovom združení právnických osôb:	nie

Názov združenia: x

Údaje o poistení

Poistná doba:	neurčitá
Dohodnutý počet rokov poistenia:	Minimálne 1 rok
Poistné obdobie:	Technický rok
Začiatok poistenia:	12.10.2026, 00:00
Výročný deň:	12.10.
Koniec poistenia:	doba neurčitá
Dátum / dátumy splatnosti prvého poistného:	do 15 dní od 12.10.2026
Výška splátky prvého poistného:	330,28 €

Splatnosť poistného a informácie na úhradu poistného

Frekvencia platenia bežného poistného:	ročne
Dátum / dátumy splatnosti bežného poistného:	12.10.
Výška splátky bežného poistného:	330,28 €
Banka:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK47 0900 0000 0051 2011 8452
BIC (SWIFT):	GIBASKBX
Konštatný symbol:	3558
Variabilný symbol:	5110002753

Vinkulácia poistného plnenia

Vinkulácia poistného plnenia sa zriaďuje v prospech:

Obchodné meno:	
Číslo úverovej zmluvy:	

Asistenčné služby

Poskytnutie asistenčných služieb:	áno

Prehľad poistenia	Ročné poistné po zľavách (Eur)
1. Poistenie majetku	281,32
2. Poistenie zodpovednosti za škodu	48,96
Ročné poistné po zľavách a zaokrúhlení vrátane dane z poistenia (bežné poistné)	**330,28**
Daň z poistenia 10%	**30,03**
Výška splátky poistného vrátane dane z poistenia	**330,28**

Prehľad zliav	Zľava
Zľava za škodový priebeh poistného kmeňa	20%
Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia	0%
Objemová zľava	0%
Kupónová zľava	0%
Obchodná zľava	20%
Súčet poskytnutých zliav	40%

Predmet poistenia	Odporúčaná poistná hodnota (Eur/m2)	Poistná suma (Eur)	Limit plnenia (Eur)	Franšíza (Eur)
1. Poistenie majetku				
a) Bytový dom (spoločné časti a zariadenia vrátane bytov a nebytových priestorov):	1 400,00	879 000,00		
• **Skupina rizík "Požiar"**			poistná suma	50,00
• **Skupina rizík "Živel"**			poistná suma	50,00
• **Skupina rizík "Odcudzenie":**				
- Krádež, vandalizmus vnútorný			poistná suma	50,00
- Vandalizmus vonkajší			5 000,00	50,00
• **Skupina rizík "Voda":**				
- Voda z neverejných rozvodov (vnútorný vodovod, kanalizácia, kúrenie)			poistná suma	50,00
- Atmosférické zrážky			5 000,00	50,00
- Spätné vystúpenie vody z odpadového potrubia			5 000,00	50,00
- Voda z akvária, bazéna, vane alebo nádrže			2 000,00	50,00
- Spodná voda (zvýšenie hladiny podzemnej vody)			5 000,00	50,00
- Voda zo strešných žľabov a vonkajších zvodov			5 000,00	50,00
• **Skupina rizík "Doplnkové":**				
- Pád stromov, stožiarov a iných predmetov			poistná suma	50,00
- Aerodynamický tresk (rázová vlna)			poistná suma	50,00
- Dym			poistná suma	50,00
- Náraz motorového vozidla vedeného poisteným alebo inou osobou ako poisteným			poistná suma	50,00
- Nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie			poistná suma	50,00
- Skrat na elektromotore			5 000,00	50,00
- Voľne žijúce živočíchy			5 000,00	50,00
• **skupina rizík "Všetky riziká (All risks)"**			10 000,00	50,00
b) Doplnkové predmety poistenia k predmetu poistenia (ods. 1, písm. a)):				
• Stavby vedľajšie			5 000,00	50,00
• Stavebná a technologická časť stavby pre prípad poškodenia alebo zničenia rizikom vandalizmus vonkajší			10 000,00	50,00
• Technologická časť stavby pre prípad jej poškodenia alebo zničenia technickým rizikom			10 000,00	50,00
• Sklo pre prípad jeho poškodenia alebo zničenia rizikom rozbitie skla			5 000,00	50,00
• Odpratanie zvyškov poškodenej stavby			200 000,00	50,00
• Odstránenie nepoškodených častí stavby			5 000,00	50,00
• Uniknutá voda alebo iné médium			2 000,00	50,00
• Náhradné ubytovanie			5 000,00	50,00
• Zisk z prenájmu			2 000,00	50,00
• Stavebná a technologická časť stavby pre prípad poškodenia alebo zničenia počas opravy, údržby alebo technického zhodnotenia			2 000,00	50,00
•				

Predmet poistenia			Limit plnenia (Eur)	Franšíza (Eur)
2. Poistenie zodpovednosti za škodu				
a) spôsobenú osobám tretím alebo povereným:			200 000,00	50,00
• vyplývajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia				
• pri vykonávaní opráv alebo technického zhodnotenia bytu alebo nebytových priestoru v mieste poistenia svojpomocne				
b) spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v mieste poistenia tzv. krížová zodpovednosť za škodu			0,00	0,00
• vyplývajúcu z vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v mieste poistenia				
c) vyplývajúcu z prevádzky domácnosti v mieste poistenia:			0,00	0,00
• spôsobenú tretím osobám alebo osobám povereným				
• spôsobenú iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome tzv. krížová zodpovednosť za škodu				
d) spôsobenú spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB):			0,00	0,00
• pri výkone správy bytového domu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov			0,00	0,00
• ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia veci, či škody na zdraví tzv. čistá finančná škoda (odchylne od výluky vo VPP-MZ a OPP-RBI-B)				
e)			0,00	0,00

Doplnkové služby			Limit plnenia (Eur)
3. Asistenčné služby			
a) Náklady na príjazd technika na miesto havárie			Bez obmedzenia
b) Náklady na odstránenie príčin havárie			130 Eur
c) Náklady na použitý drobný materiál			20 Eur
d) Náklady na ochranu nezabezpečenej nehnuteľnosti			48 hod., do 660 Eur
e) Náklady na transport hnuteľných vecí a zásob do skladu mimo miesta poistenia			435 Eur
f) Zabezpečenie technika na uvedenie miesta havárie do pôvodného stavu (náklady hradí poistený)			Bez obmedzenia

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V súlade s OPP-RBI-B, časť IV., ods. 89 sa dojednáva, že znovunadobudnutím pre dom bytový a jeho časti (byty, nebytové priestory, spoločné časti a zariadenia) sa rozumie vynaloženie nákladov do výšky **stavebnej hodnoty stavby**.

ZMLUVNÁ DOKUMENTÁCIA

Pre poistenie "**Prémiove bytové domy**" uzatvorené na základe tohto Návrhu poistnej zmluvy (ďalej len „**návrh**" v príslušnom gramatickom tvare) platia tieto prílohy:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu s účinnosťou k 01.09.2026 (PREMIUM_VPP_MZ_2026-09-01);
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a iných budov na spoločné bývanie s účinnosťou k 01.12.2025 (PREMIUM_RBI_OPP_B_2025-12-01);
- Osobitné podmienky poskytovania asistenčných služieb k poisteniu bytových domov a budov na bývanie s účinnosťou k 20.07.2022 (PREMIUM_RBI_OP_AS_2022-07-20);

(ďalej spolu len „**poistné podmienky**").

UZAVRETIE POISTNEJ ZMLUVY

Poistná zmluva je uzavretá zaplatením prvého ročného poistného, resp. prvej splátky poisteného vo výške a v lehote uvedenej v tomto návrhu (ďalej len "**poistné na úhradu**"). Poistne sa považuje za zaplatené jeho pripísaním, vo výške uvedenej v tomto návrhu, na príslušný účet poisťovateľa.

Ak poistník zaplatí "poistné na úradu" vo výške v lehote uvedenej v tomto návrhu, poistenie sa vzťahuje aj na dobu odo dňa označeného v návrhu ako deň začiatku poistenia do dňa zaplatenia "poistného na úhradu". Ak "poistné na úhradu" nebude pripísané na účet poisťovateľa, vo výške uvedenej v tomto návrhu, najneskôr v posledný deň lehoty na zaplatenie "Poistného na úhradu", zaniká týmto dňom platnosť tohto návrhu a k uzavretiu poistnej zmluvy nedôjde.

Zaplatením "poistného na úhradu", vo výške uvedenej v tomto návrhu, poistník potvrdzuje a čestne prehlasuje, že:
1. prečítal si znenie tohto návrhu vrátane jeho príloh, porozumel mu, súhlasí s jeho znením, potvrdzuje, že všetky údaje uvedené v návrhu sú úplné a pravdivé a žiada o uzatvorenie poistenia v rozsahu tohto návrhu a jeho príloh;
2. bol oboznámený, porozumel a súhlasí s dôležitými podmienkami uzatváranej poistnej zmluvy, ktoré boli poistníkovi doručené spolu s týmto návrhom v podobe informačného dokumentu o poistnom produkte;
3. bol oboznámený, rozumie a súhlasí s obsahom poistných podmienok, ktoré boli poistníkovi doručené spolu s týmto návrhom, a tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy uzatvorenej na základe tohto návrhu;

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Poisťovateľ je oprávnený, v čo najväčšom rozsahu prípustnom podľa platných právnych predpisov, kedykoľvek započítať svoju pohľadávku (napríklad nárok na neuhradené poistné) voči ktorejkoľvek pohľadávke poistníka (napríklad nároku na poistné plnenie).
2. Poisťovateľ poistníkovi, ako potvrdenie uzavretia poistnej zmluvy, doručí poistku. Poistka bude poistníkovi doručená v elektronickej alebo listinnej podobe, na adresu uvedenú v poistnej zmluve, po úhrade "Poisteného na úhradu" poistníkom v súlade s ustanoveniami návrhu. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poistníka s elektronickou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
3. Predpisy poistného na druhý a nasledujúce roky trvania poistnej zmluvy budú poistníkovi zasielané v elektronickej alebo listinnej podobe na poštovú adresu uvedenú v tomto návrhu alebo na inú, napr. korešpodenčnú, adresu oznámenú zo strany poistníka poisťovateľovi. Výber formy doručenia závisí od udelenia, resp. neudelenia súhlasu poistníka s elektronickou korešpondenciou ďalej v texte tohto návrhu.
4. V prípade nepriaznivého škodového priebehu, v predchádzajúcom poistnom období, Zľava za priaznivý škodový priebeh na nasledujúce poistné obdobie zaniká v plnej výške a poisťovateľ má právo ho v plnej výške odobrať.
5. Zľava za dohodnutý počet rokov poistenia poskytne poisťovateľ poistníkovi, v prípade ak sa poistník zaviaže nepodať výpoveď poistnej zmluvy dojednanej na základe tohto návrhu po dobu dohodnutého minimálneho počtu rokov poistenia uvedenú v tomto návrhu. V prípade zániku poistenia dojednaného na základe tohto návrhu výpoveďou zo strany poistníka, skôr ako uplynie dohodnutý počet rokov poistenia v zmysle tohto návrhu, môže byt poistníkovi zo strany poisťovateľa dodatočne vyúčtovaný rozdiel medzi poistným bez zľavy za celé obdobie trvania poistnej zmluvy a poistným so zľavou za celé obdobie trvania poistnej zmluvy. Poisťovateľ je oprávnený si uplatniť nárok voči poistníkovi v zmysle predchádzajúcej vety najneskôr do 90 dní odo dňa zániku poistenia dojednaného na základe tohto návrhu.
6. Zmluvný vzťah založený poistnou zmluvou, uzatvorenou na základe tohto návrhu, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory medzi zmluvnými stranami budú rozhodovať vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Poistník alebo poistený môže kedykoľvek požiadať poisťovateľa alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poistník tento návrh uzatvoril, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, v listinnej podobe. Poisťovateľ, resp. finančný agent zašle poistníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú poistníkom, resp. poisteným. Tento návrh a dokumenty, na ktoré sa tento návrh odvoláva sú poistníkovi, resp. poistenému tiež k dispozícii v listinnej podobe na obchodných miestach poisťovateľa a finančného agenta, prostredníctvom ktorého poistník tento návrh uzatvoril.
8. Poistné podmienky, ako aj informačný dokument sú poistníkovi, resp. poistenému k dispozícii aj na internetovej stránke poisťovateľa http://www.premium-ic.sk.

HLÁSENIE ŠKODOVEJ UDALOSTI

Poistený je povinný nahlásiť vznik škodovej udalosti bez zbytočného odkladu, v súlade s poistnými podmienkami, jedným z nasledujúcich spôsobov:
1. prostredníctvom e-mailu: likvidacia@premium-ic.sk;
2. prostredníctvom stránky Online hlásenie škodovej udalosti, umiestnenej na webovej stránke poisťovateľa http://www.premium-ic.sk;
3. telefonicky na telefónnom čísle: 0850 888 988;
4. osobne na obchodnom mieste poisťovateľa;
5. písomne na poštovej adrese poisťovateľa: PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika;
6. prostredníctvom finančného agenta, splnomocneného poisteným na tento úkon, spôsobom uvedeným v predchádzajúcich ods. 1. až 5.

Poistený (resp. finančný agent) je povinný, najneskôr do 5 dní od oznámenia vzniku škody poisťovateľovi, doložiť toto oznámenie poisťovateľovi aj v písomnej forme.

INFORMÁCIA K OCHRANE OSOBNÝCH ÚDAJOV

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona c. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov") v zmysle ustanovenia §78 zákona c. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je poistovateľ ako pobočka poisťovne z iného členského štátu oprávnený v súlade s ustanovením Článku 6 bodu 3 písmena b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR") získavať osobné údaje a iné informácie súvisiace s výkonom poisťovacej a zaisťovacej činnosti od klienta bez jeho súhlasu.

Ďalšie informácie v zmysle ustanovenia Článku 13 a nasl. Nariadenia GDPR, resp. ustanovenia § 19 a nasl. zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa informácií a prístupu k osobných údajom, vrátane práv klienta ako dotknutej osoby, sú zo strany poistovateľa zverejnené a poskytnuté klientovi na internetovej stránke www.premium-ic.sk.

Na požiadanie klienta môžu byť tieto informácie poskytnuté klientovi aj písomne.

SÚHLAS S ELEKTRONICKOU KOREŠPONDENCIOU

Poistník súhlasí / ~~nesúhlasí~~ so zaslaním návrhu poistnej zmluvy, jej príloh vrátane poistných podmienok, ako aj ďalších dokumentov, ktoré s poistením uzatvoreným na základe tohto návrhu súvisia, ďalej so zasielaním korešpondencie súvisiacej so správou tejto poistnej zmluvy a likvidáciou poistných udalostí vyplývajúcich z poistného krytia poskytovaného touto poistnou zmluvou elektronicky na emailovú adresu uvedenú v tomto návrhu. V prípade zmeny emailovej adresy určenej na komunikáciu s poistovateľom sa poistník zaväzuje poistovateľa bezodkladne o uvedenej zmene emailovej adresy informovať.

Poistník alebo poistený môže kedykolvek požiadat poistovatela alebo finančného agenta, prostredníctvom ktorého poistník tento návrh dojednal, o zaslanie tohto návrhu a/alebo ktoréhokoľvek z dokumentov, na ktoré sa tento návrh odvoláva, aj v listinnej podobe. Poistovateľ, resp. finančný agent zašle poistníkovi, resp. poistenému požadované dokumenty bez zbytočného odkladu na adresu určenú poistníkom, resp. poisteným.

V Bratislave dňa: 08.10.2026

PREMIUM Poisťovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Námestie Mateja Korvína 1,
811 07 Bratislava
IČO: 50 [illegible] DIČ: 4120060170
-1-

.....
Ing. Zuzana Mak
vedúca organizačnej zložky
PREMIUM Poisťovňa,
pobočka poisťovne z iného členského štátu