

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Predávajúcim:

Obec Nižný Slavkov

sídlo: Obecný úrad č.102,082 75 Nižný Slavkov

štatutárny orgán: Ing. Jozef Kamenický, starosta

IČO: 00327514

DIČ: 2020711627

bankové spojenie: Prima Banka a.s.

číslo účtu: IBAN SK55 5600 0000 0088 6065 8001

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Banka a.s.

číslo účtu: IBAN SK51 0200 0000 0000 0602 4572

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim

Anton Kuruc, rod. Kuruc

nar.

bytom Tajovského 2606/15,058 01 Poprad

Anna Kurucová, rod. Hambaleková,

nar.

bytom Tajovského 2606/15,058 01 Poprad

(ďalej len „kupujúci č.1“)

Marián Repko, rod. Repko

nar.

bytom 082 75 Nižný Slavkov 93,

(ďalej len „kupujúci č.2“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Nižný Slavkov, obec Nižný Slavkov, okres Sabinov :

parcela č. CKN 382/4 s celkovou výmerou 63 m², záhrada, podiel 1/1, LV č. 1218,

parcela č. CKN 383/2 s celkovou výmerou 63 m², záhrada, podiel 1/1, LV č. 1218

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností predávajúcim - pozemkov v k. ú. Nižný Slavkov, obec Nižný Slavkov, okres Sabinov:

- A) parcela č. CKN 382/4 s celkovou výmerou 63 m², záhrada, podiel 1/1, LV č.1218 do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcemu č. 1 v podiele 1/1,
- B) parcela č. CKN 383/2 s celkovou výmerou 63 m², záhrada, podiel 1/1, LV č. 1218, do výlučného vlastníctva kupujúcemu č. 2 v podiele 1/1 a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci č. 1 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. a) tejto zmluvy s tým, že kúpna cena predstavuje za sumu 1,94 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 43/2024 zo dňa 17.07.2024., t.j. celkovú sumu 122,5 --€, slovom: jedenstodvadsaťdva eur a päťdesiat centov.
2. Kupujúci č. 2 vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 1. písm. b) tejto zmluvy s tým, že kúpna cena predstavuje sumu 1,94 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 43/2024 zo dňa 17.07.2024., t.j. celkovú sumu 122,5 --€, slovom: jedenstodvadsaťdva eur a päťdesiat centov
- a predávajúcemu bude uhradená v lehote do 30 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. IV.

Vedľajšie dojednania

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 30 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom,

katastrálnym odborom v Sabinove.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer odpredaja nehnuteľného majetku Obce Nižný Slavkov uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 25/2024 v bode č. 6 zo 4. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 19.07.2024 . Zámer predat' predmetné nehnuteľnosti je zverejnený na úradnej tabuli obce a na web stránke Nižný Slavkov dňa : 22.07.2024, Zvesené : 23.09.2024.

2. Spôsob odpredaja predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy kupujúcimi bol schválený uznesením č. 25/2024 v bode č. 6 zo 4. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 19.07.2024 v zmysle §9a, odsek 8, písmeno e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec Nižný Slavkov pozemky dlhodobo nevyužíva, sú to susedné parcely hraničné s parcelou vo vlastníctve kupujúcich a predajom dôjde k sceleniu a udržiavaniu uvedených pozemkov, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

3. Prevod predmetu kúpy uvedenej v čl. II bod 1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v zmysle čl. 5 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižný Slavkov skutočnosť, že prevádzaný pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľov, ktorí sa o neho starajú a zveľaďujú ho, pričom sa prevodom zosúladzuje faktický stav s právnym. Ten bol schválený uznesením č. 36/2024 zo 6. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 25.10.2024.

4. Odpredaj predmetu kúpy uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcimi bol schválený uznesením č.36/2024 zo 6. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Nižnom Slavkove konaného dňa 25.10.2024. v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 5 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižný Slavkov ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec Nižný Slavkov pozemky dlhodobo nevyužíva, sú to susedné parcely hraničné s parcelou vo vlastníctve kupujúcich a predajom dôjde k sceleniu a udržiavaniu uvedených pozemkov, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov. Predajom pozemku vznikne majetkoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve kupujúcich.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Sabinove.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi

viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdržia kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Nižný Slavkov dňa 31.10.2024

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Kamenický, starosta



Nižný Slavkov dňa 31.10.2024.

Kupujúci č.1:

.....
Anton Kuruc,

.....
Anna Kurucová r. Hambaleková

Kupujúci č.2:

.....
Marián Repko