

**Dodatok č. 1****k Zmluve o úvere č. 700/580/2024 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
Zastúpený: Ing. Milanom Lipkom,
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Nižný Slavkov**
Adresa úradu: Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov
IČO: 00 327 514
osoba konajúca v mene Dlžníka: Ing. Jozef Kamenický, starosta obce
Email: starosta@niznyslavkov.sk

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivito „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.1.2025 Zmluvu č. 700/580/2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 16.1.2025, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 867 560,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.
2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení

Úveru o sumu 132 230,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. Článok I. sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:

Maximálna výška Úveru (po zvýšení):	999 790,00 EUR
Zvýšená časť Úveru:	132 230,00 EUR
Výška anuitnej splátky - informatívna:	2 082,90 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Nájomného bytu:	132 326,18 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad výstavby Nájomného bytu:	1 467 041,60 EUR

2. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **580/2024** zo dňa **30.5.2024** overenej Pracovníkom OU **Prešov**, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa **16.5.2025** overenej Pracovníkom OU **Prešov**, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

= 999 790,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

4. V Článku VI. Čerpanie Úveru sa mení odsek 6.13. a nahrádza sa novým znením:

6.13. Dlžník je oprávnený čerpať prostriedky z Čerpaceho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najdlhšie do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia alebo iného rozhodnutia súvisiaceho s Budovou (podľa odseku 9.5. Článku IX. Zmluvy). Veriteľ môže na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti Dlžníka túto lehotu na čerpanie Úveru predĺžiť. **Dlžník je povinný po vyčerpaní 100% Úveru, najneskôr po uplynutí lehoty 24 mesiacov odo dňa otvorenia Čerpaceho účtu platiť Veriteľovi Anuitnú splátku Úveru.**

5. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa odsek 12.3. nahrádza novým znením:

12.3 Veriteľ je oprávnený žiadať od dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty do výšky 5% z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia povinností uvedených v odsekoch 9.1. až 9.4., 9.6., 9.12., 9.13., 9.14. a 9.15 Čl. IX. Zmluvy, odsek. 11.2. písm. b) a 11.4. Čl. XI. Zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa 3. 9. 2025

V Nížnom Slavkove dňa 22.08.2025

Veriteľ :



....

Ing. Milan Lipka
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis

Dlžník :



Ing. Jozef Kamenický
starosta obce
Obec Nízny Slavkov
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka